

**UCHWAŁA NR LXX/611/24
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wielkie Walichnowy, Szprudowo
i Polskie Gronowo, gmina Gniew**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wielkie Walichnowy, Szprudowo i Polskie Gronowo, gmina Gniew.

§ 2. Obszar objęty niniejszą uchwałą, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

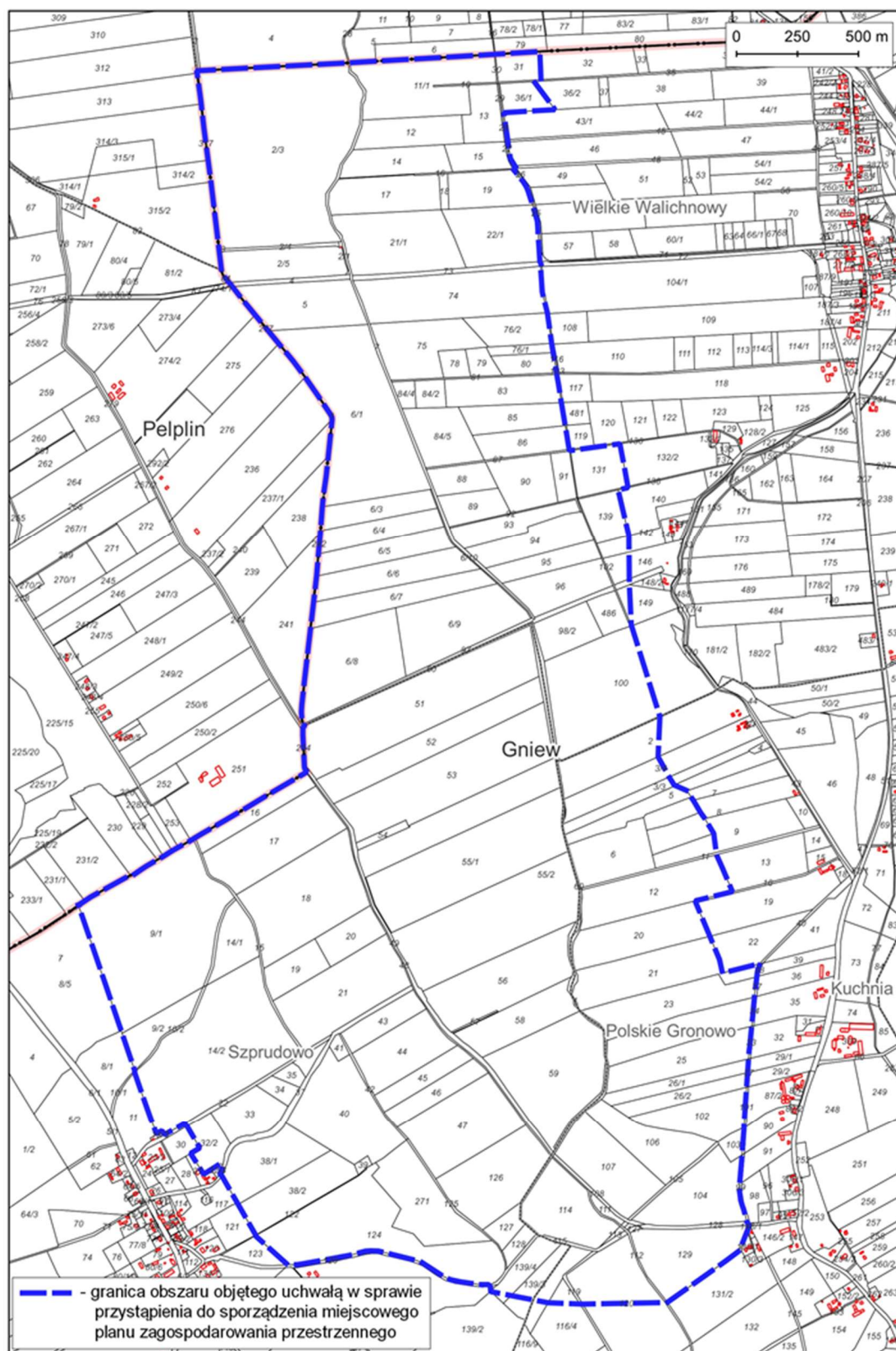
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gniew.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gniewie

Damian Szmyt

Załącznik do uchwały Nr LXX/611/24
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 31 stycznia 2024 r.



Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Miejskiej w Gniewie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wielkie Walichnowy, Szprudowo i Polskie Gronowo, gmina Gniew rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania tego terenu, w tym wskazanie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Zakłada się, że ilość elektrowni wiatrowych nie przekroczy 5 sztuk, przy maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wynoszącej 300 m i maksymalnej średnicy wirnika 250 m.

Uznano, że opracowanie ww. miejscowego planu jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, a także z założeniami zrównoważonego rozwoju. W związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.

Łączna powierzchnia opracowania to ok. 839,80 ha.

Skutki uchwały:

Prawne: umożliwia wszczęcie procedury planistycznej w celu ustalenia zasad zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem.

Finansowe: podjęcie uchwały nie będzie skutkowało negatywnie dla budżetu, ponieważ samo podjęcie uchwał inicjujących prace projektowe nie niesie jeszcze żadnych skutków.

Opracował:

Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska