

UCHWAŁA NR LIX/503/23
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Opalenie
w Gminie Gniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Opalenie w Gminie Gniew.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu oznaczono w n/w załącznikach graficznych, które stanowią integralną część uchwały:

1. Załącznik Nr 1 – Obszar 1;
2. Załącznik Nr 2 – Obszar 2;
3. Załącznik Nr 3 – Obszar 3;
4. Załącznik Nr 4 – Obszar 4;
5. Załącznik Nr 5 – Obszar 5;
6. Załącznik Nr 6 – Obszar 6;
7. Załącznik Nr 7 – Obszar 7;
8. Załącznik Nr 8 – Obszar 8;
9. Załącznik Nr 9 – Obszar 9;
10. Załącznik Nr 10 – Obszar 10;
11. Załącznik Nr 11 – Obszar 11;
12. Załącznik Nr 12 – Obszar 12;
13. Załącznik Nr 13 - Obszar 13.

§ 3. 1. Uchyla się Uchwałę Nr XLIII/349/22 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Opalenie w Gminie Gniew.

2. Uchyla się Uchwałę Nr L/418/22 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/349/22 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Opalenie w Gminie Gniew.

§ 4. Dopuszcza się możliwość uchwalenia planu w dwóch częściach.

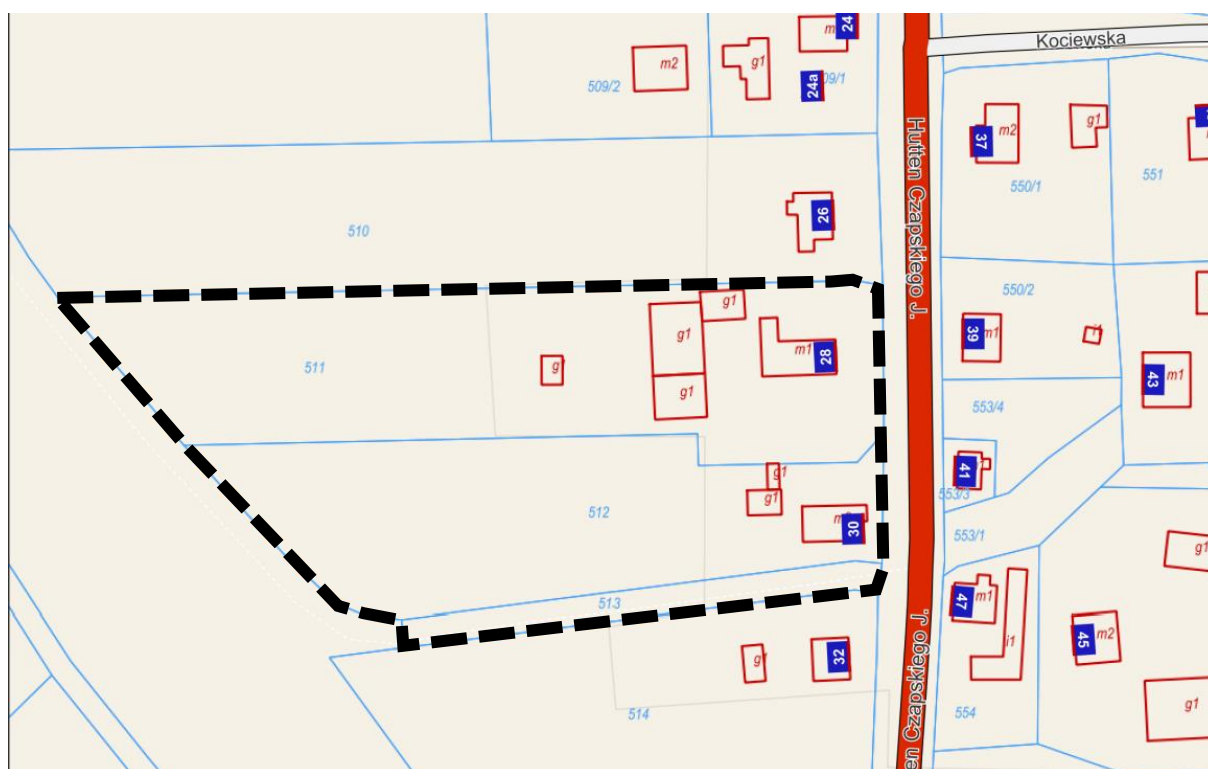
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gniewie

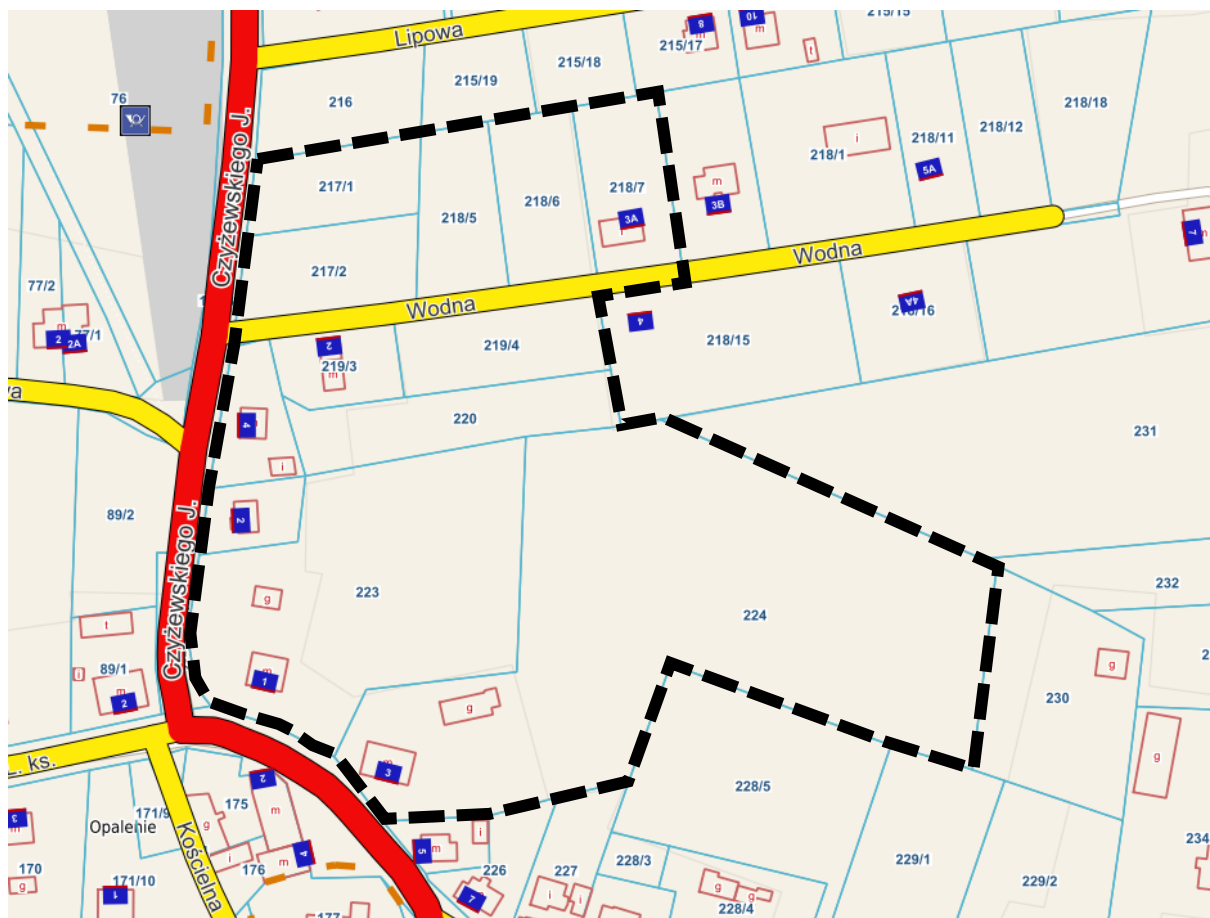
Damian Szmyt

Obszar 1



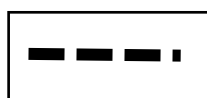
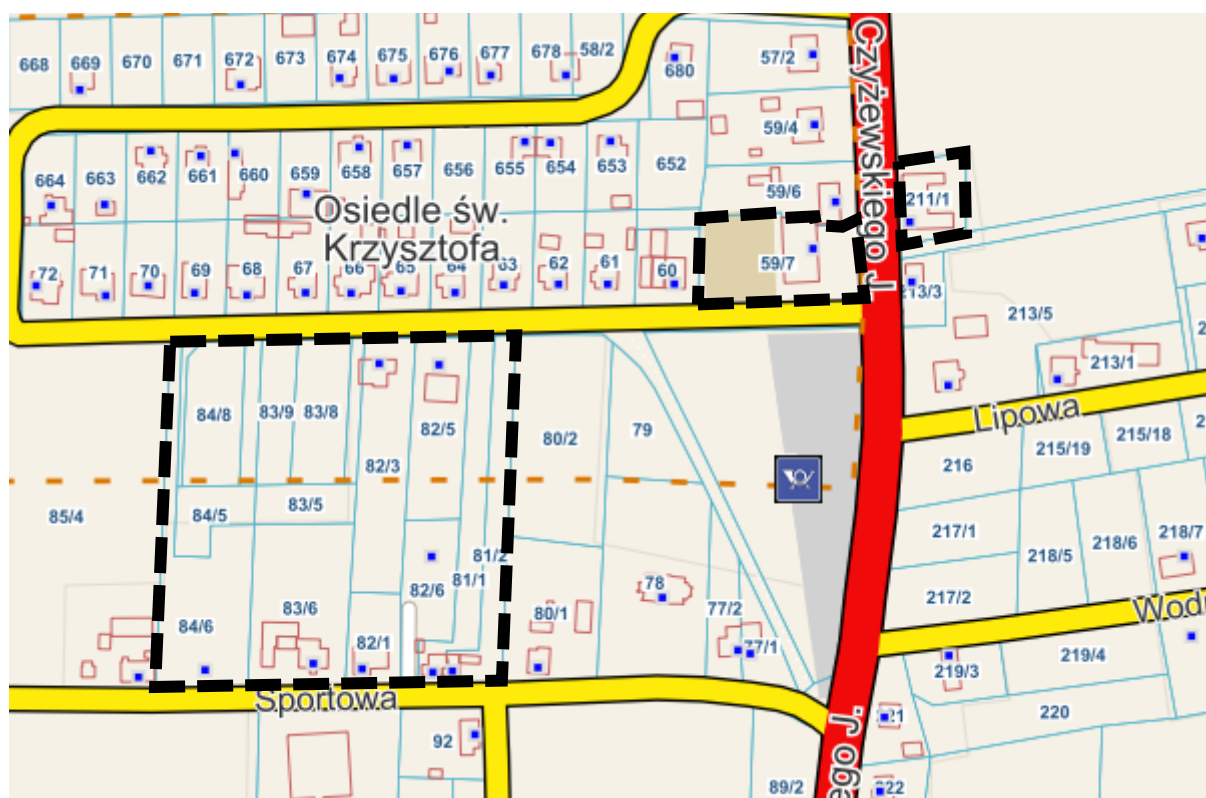
Granica obszaru objętego planem

Obszar 3



Granica obszaru objętego planem

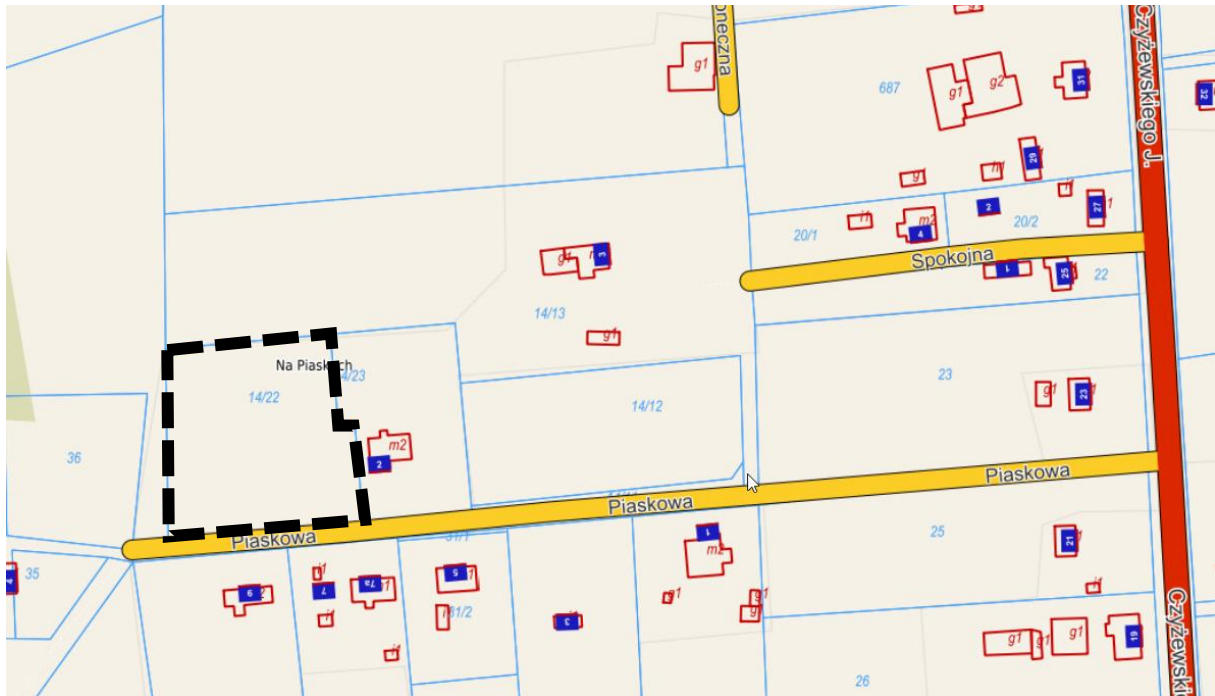
Obszar 5



Granica obszaru objętego planem

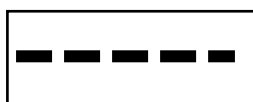
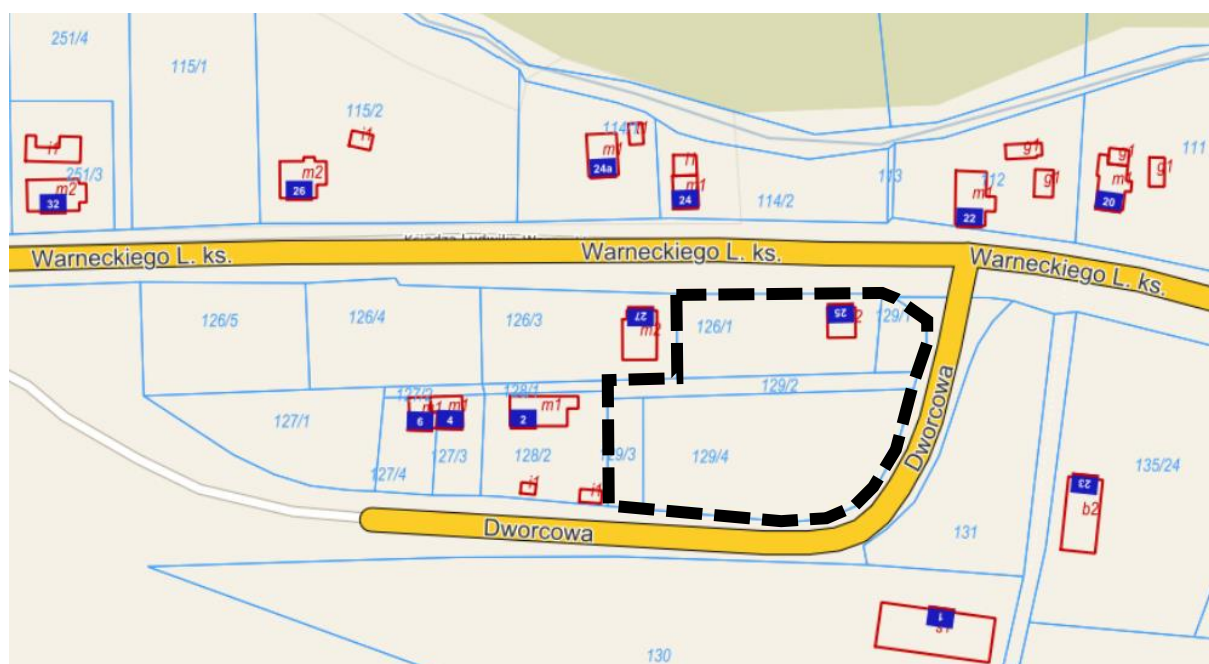
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LIX/503/23
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 22 lutego 2023 r.

Obszar 6



Granica obszaru objętego planem

Obszar 7



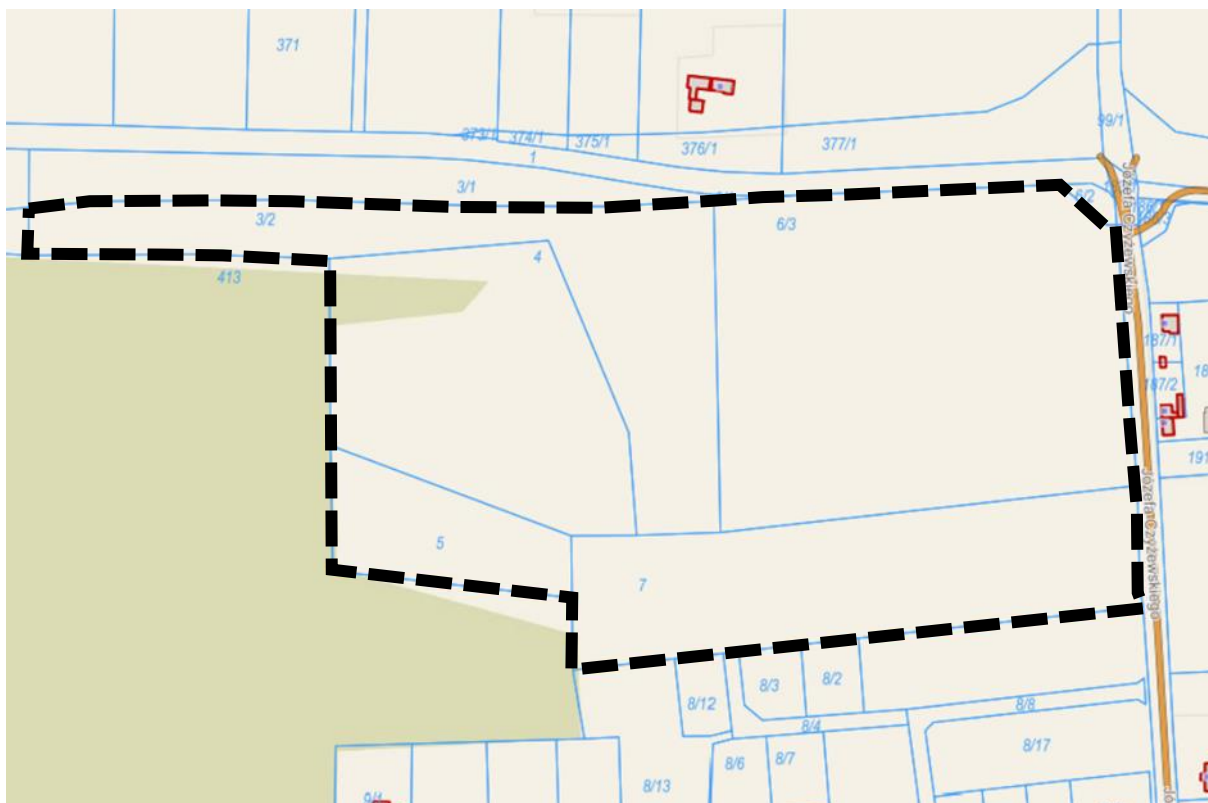
Granica obszaru objętego planem

Obszar 8



Granica obszaru objętego planem

Obszar 9



Granica obszaru objętego planem

Obszar 10



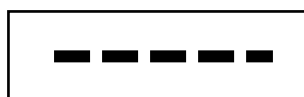
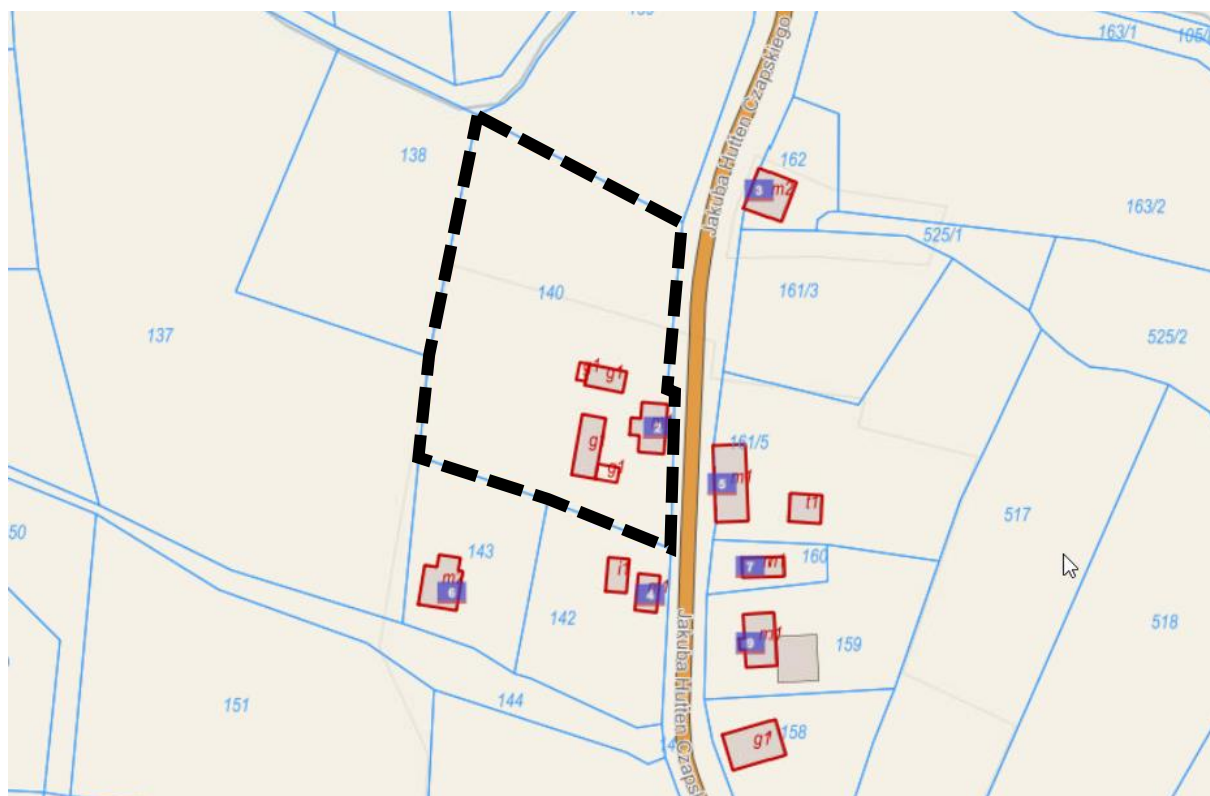
Granica obszaru objętego planem

Obszar 11



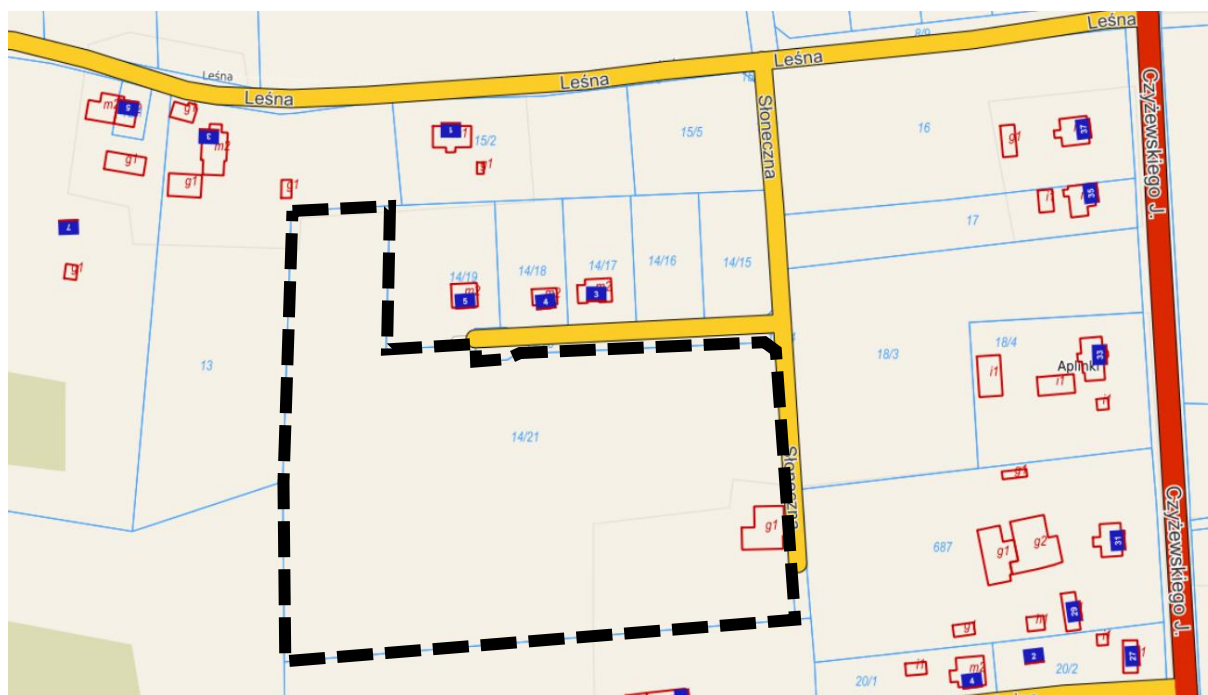
Granica obszaru objętego planem

Obszar 12



Granica obszaru objętego planem

Obszar 13



Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Rozpoczęcie procedury związanej z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Gniewie, wynika to z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Jej podjęcie rozpoczyna procedurę, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

Sporządzenie i uchwalenie planu w proponowanych granicach zostało podyktowane wniesionymi wnioskami zainteresowanych przedsiębiorców, właścicieli nieruchomości oraz samej gminy, jest zatem uzasadnione społecznie i gospodarczo. Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie odpowiednich rozwiązań technicznych.

Podczas trwających prac projektowych prowadzonych w oparciu o Uchwałę Nr XLIII/349/22 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 stycznia 2022 r. oraz Uchwałę Nr L/418/22 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 czerwca 2022 r., wpłynęły wnioski mieszkańców o objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dodatkowych nieruchomości w Opaleniu, które znajdowały się poza obszarem opracowania. W związku z tym, że sporządzanie planów miejscowych i ich zmian dla danego obszaru jest czasochłonne i kapitałochłonne, korzystniejsze jest kompleksowe objęcie jedną procedurą wszystkich wnioskowanych zmian, aniżeli podejmowanie odrębnych procedur do poszczególnych wniosków.

Mając na uwadze powyższe, przedkłada się Radzie Miejskiej w Gniewie projekt nowej uchwały intencyjnej dla części obszaru wsi Opalenie ze zwiększonym zakresem opracowania wskazanym na załącznikach graficznych Nr 3, Nr 5 i Nr 9. Jednocześnie następuje uchylenie dwóch poprzednich uchwał inicjujących prace planistyczne dla przedmiotowego terenu, albowiem obejmują one pokrywające się obszary.

Zakres przestrzenny opracowania zwiększa się o ok. 11 ha i wynosi łącznie ok. 30,4 ha.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Gniew przedkłada Radzie Miejskiej w Gniewie projekt uchwały intencyjnej.

Skutki uchwały:

Prawne: umożliwia wszczęcie procedury planistycznej w celu ustalania zasad zagospodarowania i użytkowania terenów objętych opracowaniem.

Finansowe: samo podjęcie uchwały inicjującej prace projektowe nie powoduje skutków finansowych, aczkolwiek wdrożenie procedury będzie wiązało się z kosztami sporządzenia stosownej dokumentacji.