

**UCHWAŁA NR LVIII/487/23
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu ul. Franciszka
Czarnowskiego w mieście Gniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), uchwala się, co następuje:

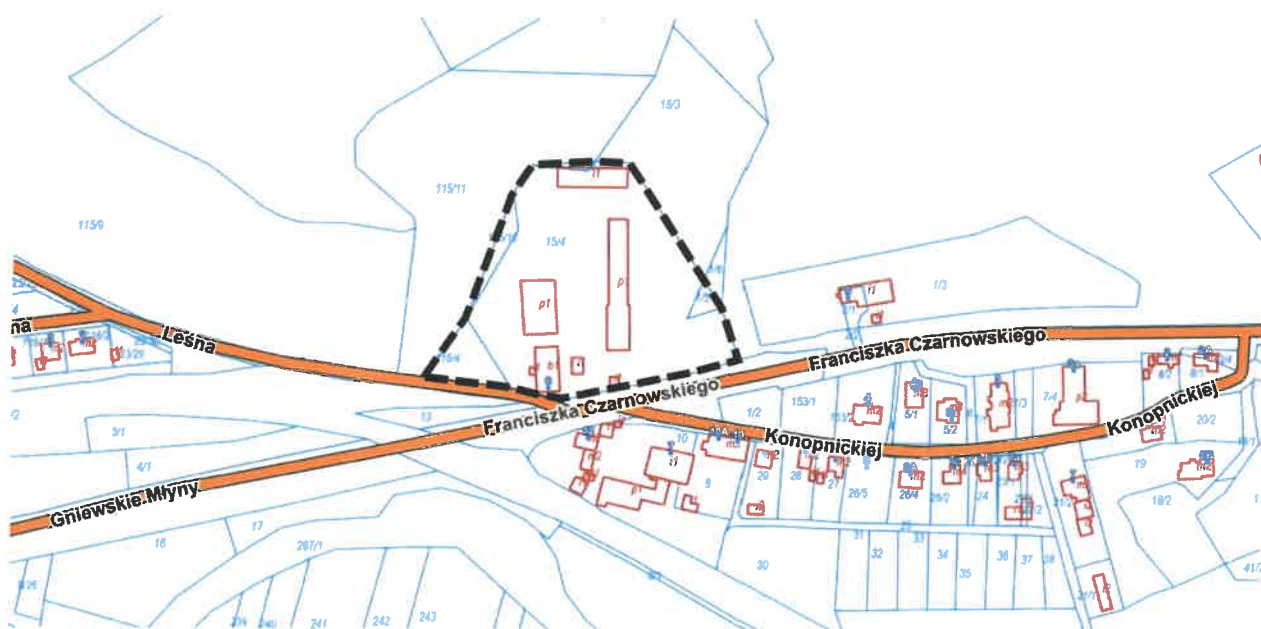
- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu ul. Franciszka Czarnowskiego w mieście Gniew.
- § 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi integralną jej część.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gniewie

Damian Szmyt

Załącznik do uchwały Nr LVIII/487/23
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 25 stycznia 2023 r.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 503 ze zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

Celem opracowania ma być doprecyzowanie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu, ze szczególnym naciskiem na usunięcie zapisu dotyczącego wykluczenia sytuowania „funkcji usług publicznych”, jako zapisu stwarzającego problemy interpretacyjne. Przeznaczenie ma zostać dostosowane do profilu działalności spółki gminnej „Inwest-Kom w Gniewie sp. z o.o.

Mając na uwadze powyższe, korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Gniew przedkłada Radzie Miejskiej w Gniewie projekt uchwały intencyjnej.

Łączna powierzchnia opracowania to ok. 1,53 ha

Skutki uchwały:

Prawne: umożliwi wszczęcie procedury planistycznej w celu ustalenia zasad zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem.

Finansowe: podjęcie uchwały nie będzie skutkowało negatywnie dla budżetu, ponieważ samo podjęcie uchwał inicjujących prace projektowe nie niesie jeszcze żadnych skutków.

Opracował:

Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska