

UCHWAŁA NR XLIX/402/22
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Gniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 i ust. 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew przyjętego uchwałą Nr XLII/271/14 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 stycznia 2014 r. zmienionego Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/72/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 sierpnia 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXII/167/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 czerwca 2016 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIV/183/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 września 2016 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/208/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 listopada 2016 r., zmienionego Uchwałą Nr XXX/227/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30 grudnia 2020 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą "Studium..." określono na n/w załączniku graficznym, obejmującym teren zlokalizowany w północnej części miasta Gniew. Granice obszaru objętego zmianą przebiegają następująco:

- a) od wschodu – tereny rolne,
- b) od zachodu - droga krajowa Nr 91/ tereny rolne,
- c) od północy – tereny rolne,
- d) od południa – tereny rolne/teren ogródków działkowych.

3. Załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 ust. 2 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

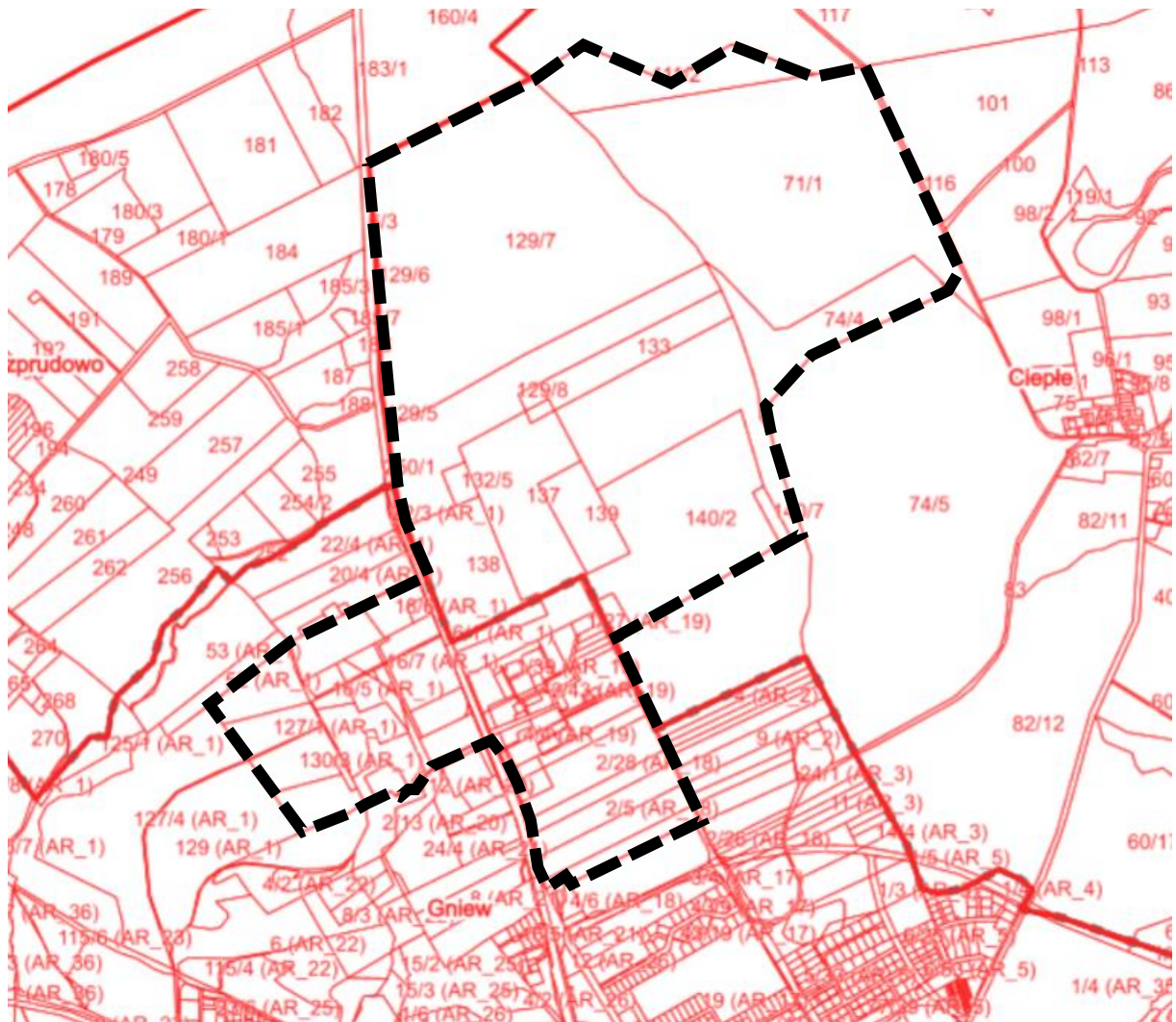
§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gniewie

Damian Szmyt

Załącznik do uchwały Nr XLIX/402/22
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 20 maja 2022 r.



Granica opracowania zmiany studium

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, celem określenia polityki przestrzennej gminy i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zmiana dokumentu studium, zgodnie z art. 27 ustawy, następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Ustalenia zawarte w obowiązującym „Studium...” wymagają zmiany ze względu na potrzebę wyznaczania nowych kierunków rozwoju gminy.

VII punktowa zmiana studium poprzez wyznaczenie obszaru pod lokalizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych, pozwoli w przyszłości na zabezpieczenie terenów inwestycyjnych w źródła energii elektrycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy, który mówi, iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Skutki prawno-finansowe uchwały:

Prawne: umożliwi wszczęcie procedury planistycznej w celu ustalania zasad zagospodarowania i użytkowania terenów objętych opracowaniem.

Finansowe: podjęcie uchwały nie będzie skutkowało negatywnie dla budżetu, ponieważ samo podjęcie uchwał inicjujących prace projektowe nie niesie jeszcze żadnych skutków.