



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2022 r.

Poz. 2511

UCHWAŁA NR XLIX/401/22 RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE

z dnia 20 maja 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniego obszaru miasta Gniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXXIV/263/21 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniego obszaru miasta Gniew zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/300/21 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 sierpnia 2021 r. po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew uchwalonego uchwałą Nr XLII/271/2014 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 stycznia 2014 roku¹⁾, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniego obszaru miasta Gniew, zwany dalej planem,

2. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 1,6 ha.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

¹⁾zmienionej Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015 r., zmienione Uchwałą Nr XI/72/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 sierpnia 2015 r., zmienione Uchwałą Nr XXII/167/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 czerwca 2016 r., zmienione Uchwałą Nr XXIV/183/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 września 2016 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/208/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 listopada 2016 r., zmienione Uchwałą Nr XXX/227/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30 grudnia 2020 r.

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu:
 - MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - U – teren zabudowy usługowej,
 - KDW – teren drogi wewnętrznej,
 - KS – teren komunikacji,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) wymiarowanie,
- 6) granica historycznego krajobrazu kulturowego;

5. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia wyznaczona w terenie, której nie może przekroczyć kontur budynku;
- 6) **przeznaczeniu terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu wraz z obiektami towarzyszącymi, o ile dla terenu zostały ustalone;
- 7) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zieleń izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną;
- 10) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie pogarsza warunków życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu poprzez negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania, ze względu na brak potrzeby regulacji:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.

2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
5. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
4. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część terenu 1MN i 2KDW oraz tereny 3U i 4KS znajdują się w granicach historycznego krajobrazu kulturowego, dla którego ustala się nakaz wkomponowania zabudowy w istniejący układ topograficzno-przestrzenny z dostosowaniem gabarytów do historycznych form oraz kolorystyki i materiałów.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będzie poprzez ul. Kremskiego do ul. 27 Stycznia.

2. W liniach rozgraniczających terenów dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek bez określenia minimalnej powierzchni na cele komunikacyjne i infrastrukturalne.

4. Pod budowę, przebudowę, modernizację, zmianę lokalizacji, rozbudowę, sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę wskazuje się zwłaszcza części działek przyległych do dróg obsługujących, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy przy czym szczegółowy przebieg tras nowoprojektowanych sieci uzbrojenia i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej musi odbywać się z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych na etapie projektowania.

5. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z komunalnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych źródeł o wydajności nie większej niż 50m³/h każde,
- 2) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, dopuszcza się lokalizację zbiorników przeciwpożarowych.

6. Odprowadzenie ścieków:

- 1) za pośrednictwem komunalnej sieci kanalizacji;
- 2) jakość odprowadzonych ścieków winna być zgodna z przepisami odrębnymi.

7. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) na odpowiednio przystosowane powierzchnie biologicznie czynne i/lub za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, drenażu, rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem miejscowych warunków geologiczno-gruntowych, z zachowaniem wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, oczyszczalni wód deszczowych, studni, zbiorników chłonnych, jako elementów systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie z sieci elektroenergetycznej,
- 2) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW na dachach budynków;

9. Zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub źródeł indywidualnych i grupowych, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych (gaz, olej opałowy, energii elektrycznej) nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z zbiorników na gaz płynny;
- 2) dopuszcza się budowę z sieci gazowej, do zaopatrzenia w gaz, z zachowaniem stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

11. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną kablową lub radiową, w tym z wykorzystaniem sieci szerokopasmowych.

12. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe.**

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN (ok. 1,0 ha) ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzone, parkingi, itp.;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się nakaz stosowania wyłącznie naturalnych materiałów dla elewacji budynków jak cegła, kamień, tynk, w odcieniach bieli, beży, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu,
 - c) ustala się nakaz stosowania pokryć dachowych wyłącznie w kolorze naturalnego spieku ceramicznego, brązów i szarości o matowym wykończeniu,
 - d) ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 900 m²;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) dopuszczalny poziom hałasu – jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,4 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,5 m,
 - geometria dachu i jego układ: dwuspadowe o kacie nachylenia połaci 40°-45° w odcieniach czerwieni i brązu.
- 6) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:**

- poprzez drogę 2KDW do ul. Kremskiego;

- 7) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy** - ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U (ok. 0,35 ha) ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy usługowej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, parkingi, itp.;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się nakaz stosowania wyłącznie naturalnych materiałów dla elewacji budynków jak cegła, kamień, tynk, w odcieniach bieli, beży, szarości oraz ugrów z palety barw ziemio niskim nasyceniu,
 - c) ustala się nakaz stosowania pokryć dachowych wyłącznie w kolorze naturalnego spieku ceramicznego, brązów i szarości o matowym wykończeniu,
 - d) ustala się realizację dojeżdż i dojazdów jako utwardzonych,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1500 m²;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
 - b) ustala się lokalizacje działalności nieuciążliwych przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych z skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok;
- 5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,3 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dwuspadowe symetryczne o kacie nachylania połaci 35°-45° lub od 18° do 25° z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości 0,8-1,8 m, dopuszcza się naczółki;
- 6) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:**
 - poprzez ul. Sidorowicz;
- 7) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy** - ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KS (ok. 0,12 ha) ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren komunikacji;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, parkingi, zespół garażowa itp.;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,

- b) ustala się realizację dojeżdż i dojazdów jako utwardzonych,
- c) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - nie ustala się;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- c) dopuszczalny poziom hałasu – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,3 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie ustala się,
- e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się,
- f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dachy płaskie do 12°.

6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- poprzez ul. Kremskiego;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW (ok. 0,1 ha) ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** tereny dróg wewnętrznych;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej,
 - c) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników.
- 4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - dla terenu 2KDW w wysokości 30%.**

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe.**

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. W granicach obszaru objętego planem traci moc:

- 1) uchwała Nr XXXV/314/09 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 19 sierpnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnowschodniego fragmentu miasta Gniew;
- 2) uchwała Nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010 roku dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta.

3. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji w Biuletynu Informacji Publicznej.

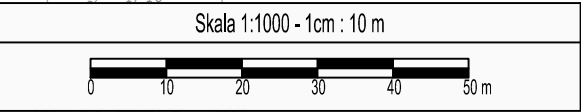
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gniewie

Damian Szmyt

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO OBSZARU MIASTA GNIEW

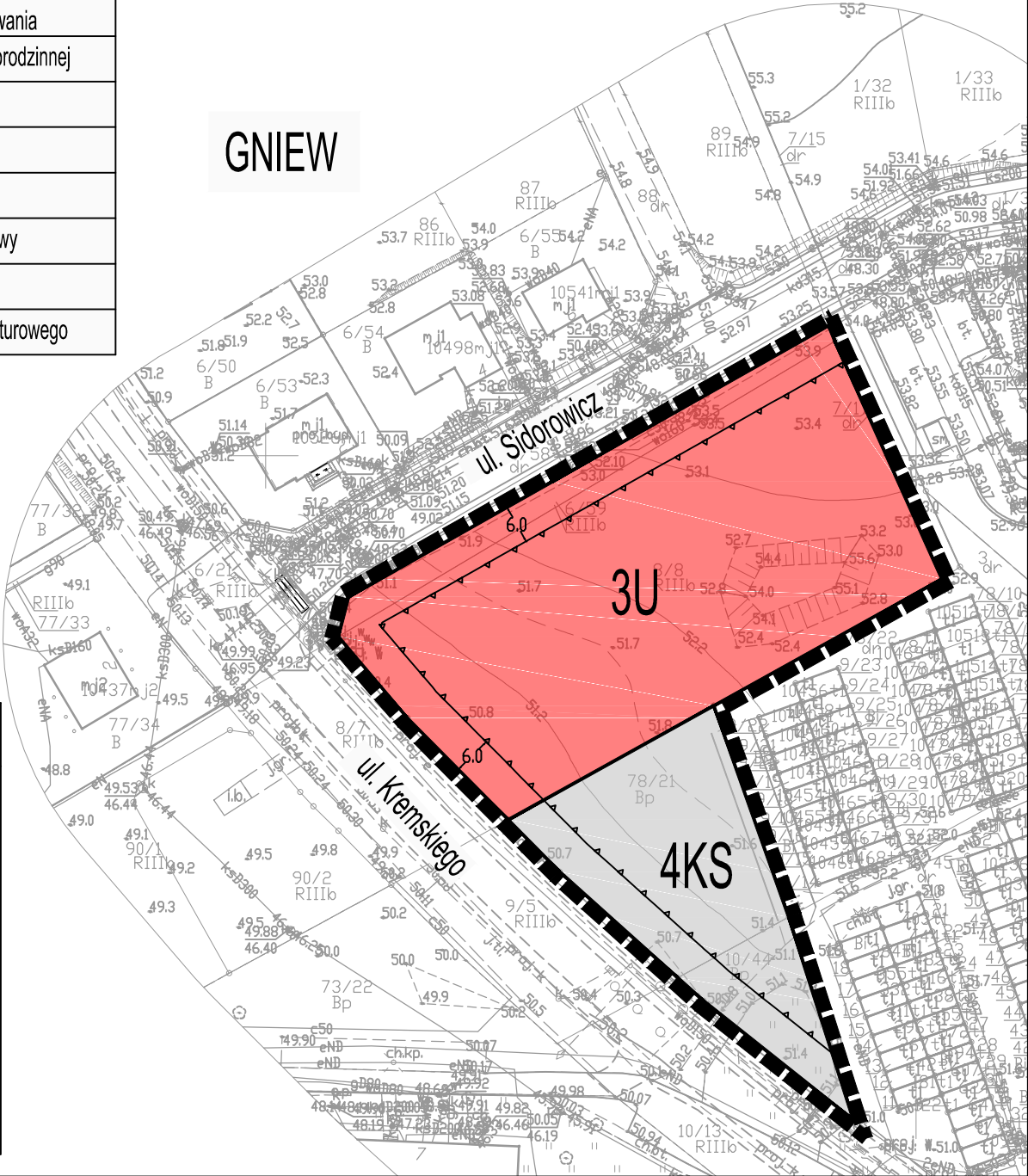
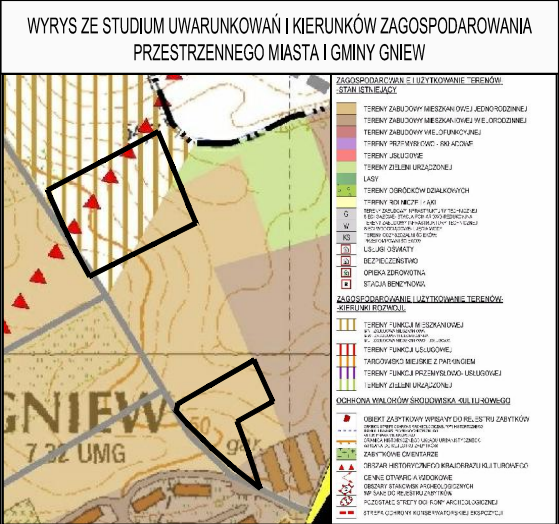


Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIX/401/22
Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 20 maja 2022 r.
Organ sporządzający: Burmistrz Miasta i Gminy Gniew



OZNACZENIA	
	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy usługowej
	teren drogi wewnętrznej
	teren komunikacji
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie
	granica historycznego krajobrazu kulturowego

GNIEW



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/401/22

Rady Miejskiej w Gniewie

z dnia 20 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLIX/401/22 z dnia 20 maja 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	29.04.2022	Mieszkańcy ul. Sidorowicz i ul. Jana Pawła II (18 podpisów)	Zgodnie z dokumentacją planistyczną.	Cały obszar opracowania planu.	Cały obszar opracowania planu.		x		x	Uzasadnienie poniżej.
<p>Zagadnienia poruszane w złożonej uwadze w całości wykraczają poza obszar opracowania planu miejscowego.</p> <p>Zagadnienia poruszane w uwadze nie są elementami, których rozstrzygnięcia dokonuje się w planie miejscowym.</p>										
2	19.04.2022	Kancelaria adwokacka w imieniu osoby fizycznej.	Zgodnie z dokumentacją planistyczną.	Teren oznaczony w planie symbolem 3U	Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.		x		x	Uzasadnienie poniżej.
<p>· Ad. Lit a. uwagi: Żaden przepis prawa nie obliuguje do wykonania analiz natężenia ruchu na istniejących i projektowanych drogach stanowiących obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych przyjmowanych w planach miejscowych. Projektowane rozwiązania komunikacyjne są przedmiotem uzgodnień z zarządcami dróg w procedurze opracowania planu miejscowego.</p> <p>· Ad. Lit b. uwagi: Sposób organizacji ruchu oraz stan techniczny dróg nie jest przedmiotem, którego rozstrzygnięcia dokonuje się w planie miejscowym.</p> <p>· Ad. Lit c. uwagi: Dopuszczalny poziom hałasu ustala się w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska, które to nie określają norm dla terenów komunikacji.</p> <p>· Ad. Pkt 1) i 2) uwagi: Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium a tym samym polityki przestrzennej miasta Gniew.</p> <p>· Ad. Pkt 3 uwagi: zgodnie z zapisami projektu planu miejscowego dla terenu 3U ustalono obsługę komunikacyjną z ul. Sidorowicz a dla terenu 4KS od ul. Kremskiego. Nazwy ulic zostały wymienione na rysunku planu a dokładne wskazanie obsługi komunikacyjnej określone w tekście planu.</p>										

·W trakcie debaty publicznej poruszano zagadnienia w zakresie rozwiązań przyjętych w planie miejscowym. Nie zgłoszono uwag ustnie do protokołu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/401/22

Rady Miejskiej w Gniewie

z dnia 20 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/401/22

Rady Miejskiej w Gniewie

z dnia 20 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę