

**UCHWAŁA NR XLI/331/21
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami Wiślaną i Promową
w mieście Gniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami Wiślaną i Promową w mieście Gniew.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość uchwalenia planu w częściach.

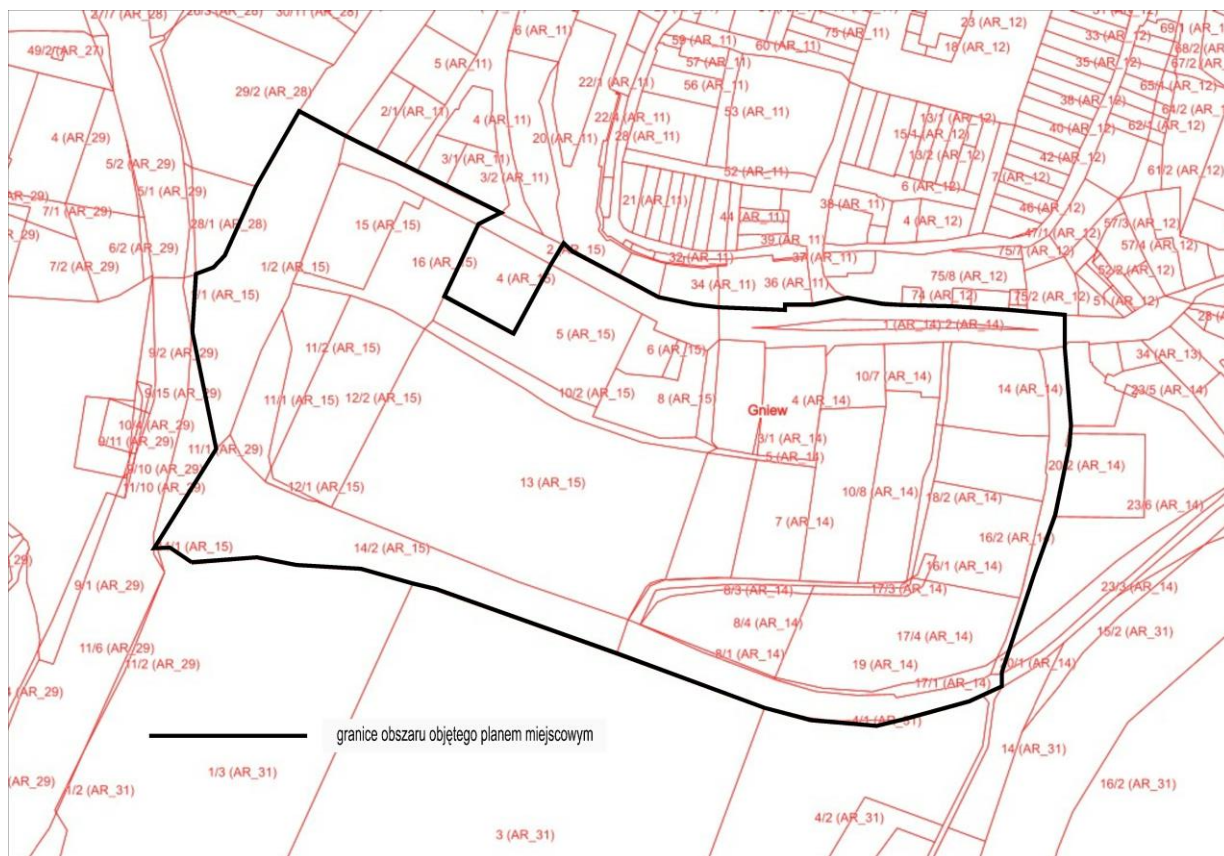
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gniewie

Damian Szmyt

Załącznik do uchwały Nr XLI/331/21
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 24 listopada 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę terenów.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Obszar opracowania został szczególnie wyróżniony w studium z uwagi na swoją lokalizację na tle historycznej panoramy miasta. Uporządkowanie tego obszaru winno nastąpić w określony w studium sposób, aktywizację terenu poprzez wprowadzenie zabudowy usługowej, kształtowanie zabudowy w taki sposób, aby nie kolidowała ona z zabudową historyczną i panoramą miasta, lokalizację ciągów pieszych łączących teren z terenami starego miasta. Tereny rolnicze na południe od analizowanego obszaru stanowią strefę ochrony ekspozycji i winny zostać wolne od zabudowy. Jest to szczególnie istotna z uwagi na wskazane w studium otwarcia widokowe z drogi krajowej nr 91 oraz od rzeki Wierzyca.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni w obrębie obszaru objętego niniejszą uchwałą.

Skutki uchwały:

Prawne: umożliwia wszczęcie procedury planistycznej w celu ustalania zasad zagospodarowania i użytkowania terenów objętych opracowaniem.

Finansowe: samo podjęcie uchwały inicjującej prace projektowe nie powoduje skutków finansowych, aczkolwiek wdrożenie jej realizacji w życie spowoduje koszty związane z realizacją projektu planu, które na dzień dzisiejszy szacowane są na kwotę nie mniejszą niż 35.000,00 zł brutto