

Uchwała nr XXXII/185/97

Rady Miejskiej w Gniewie

z dnia 6 marca 1997

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew dot. lokalizacji składowiska odpadów komunalnych na działce nr 245 we wsi Nicponia wraz z 300 metrową strefą ochronną, obejmującą działki geod. 175, 172/2, 171, 176/2 we wsi Nicponia, 3/1, 4, 5, 35/1 we wsi Piaseczno, dz. 1/3 we wsi Tymawa i drogą dojazdową usytuowaną na dz. geod. 176/2 we wsi Nicponia.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /jedn. tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 roku z późn. zm./ na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Gniewie uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała niniejsza uchyla pkt. c i f § 2 w stosunku do terenu określonego w § 1 uchwały Nr XIV/99/95 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 lipca 1995 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew dot. lokalizacji odpadów komunalnych we wsi Nicponia.

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/36/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989 roku /Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 29 z 1989 roku, poz. 200 z późn. zm./ wprowadza się następującą zmianę :

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych i las, oznaczonego symbolami RP i ZL, obejmującego działkę nr 245 we wsi Nicponia o pow. ok. 7,20 ha, przeznacza się aktualnie na składowisko odpadów komunalnych wraz z 300 metrową strefą ochronną obejmującą działki geod. 245, 175, 172/2, 171, 176/2 we wsi Nicponia, działki geod. 3/1, 4, 5, 35/1 we wsi Piaseczno, 1/3 we wsi Tymawa oraz drogę dojazdową do składowiska stanowiącą część dz. geod. 176/2 we wsi Nicponia.

1.1. Ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi są następujące :

NU - teren urządzeń gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych wraz z 300 metrową strefą ochronną stanowiącą strefę ograniczenia użytkownika

Od strony południowej i zachodniej należy urządzić pas zieleni izolacyjnej o szer. min. 10 m., od strony wschodniej i północnej wzdłuż lasu zaprojektować drogę przeciwpożarową o szer. min. 10 m.

Północną część terenu wysypiska należy urządzić jako teren składowania odpadów niezniewielających, środkową część jako właściwe składowisko a południową przeznaczyć na zaplecze techniczno-gospodarcze - urządzenia i obiekty kubaturowe bezpośrednio związane z funkcją podstawową terenu. Projekt techniczno-budowlany urządzeń i obiektów należy poprzedzić rozpoznaniem hydrologicznym terenu.

Dopuszcza się lokalizację innych niż składowisko urządzeń i technologii związanych z gromadzeniem i utylizacją odpadów, jak kompostowanie oraz urządzenia i obiekty służące do segregacji i składowania surowców wtórnych.

Niecka składowiska ma być uszczelniona i ze względu na długi, planowy okres eksploatacji podzielona na mniejsze kwatery, zapełniane w okresach około pięcioletnich.

Przyjmuje się, że nastąpi 100 % uszczelnienie podłoża oraz skarp i obwałowań wysypiska i skierowanie wód ociekowych do oczyszczalni.

Należy przyjąć leśny kierunek docelowej rekultywacji wysypiska. W projekcie wysypiska należy uwzględnić jego etapowe wykorzystanie przez wydzielenie kwater, które po wypełnieniu odpadami, będą kolejno rekultywowane.

W projekcie technologicznym należy uwzględnić problem wykorzystania biogazu oraz nowe techniki składowania odpadów, umożliwiające dłuższą eksploatację wysypiska.

Miejsca parkingowe dla zatrudnionych pracowników należy wyznaczyć w obrębie terenu przeznaczanego pod lokalizację zaplecza techn.-gospod.

Teren wysypiska ma być trwale ogrodzony.

Dla projektowanej inwestycji istnieje ustawowy wymóg wykonania oceny oddziaływania na środowisko.

Wokół terenu wysypiska ustala się 300 metrową strefę ochronną stanowiącą strefę ograniczonego użytkowania do czasu określenia decyzją administracyjną rzeczywistej jej wielkości. Sposób zagospodarowania strefy oraz rodzaj ograniczeń określić w projekcie zagospodarowania strefy.

Wokół wysypiska należy utworzyć system monitoringu środowiska, obejmujący kontrolę wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, gleb i roślinności.

ZI - pas zieleni izolacyjnej o szerokości 15 metrów o funkcjach ochronnych i kompozycyjnych

RP - tereny upraw rolniczych-polowych z zakazem zabudowy, w tym również związanej z produkcją rolniczą.

Na terenach tych dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia nieprodukcyjne, dolesienia oraz przebieg sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń.

ZL - tereny leśne z zasadami zagospodarowania i ograniczeniami wynikającymi z Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08 listopada 1994 roku w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu ... /Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27 z 1994 r. poz. 139/. Teren ten znajduje się w granicach Obszaru Chronionego krajobrazu.

KD - projektowana droga dojazdowa do wysypiska

Ustala się linie rozgraniczające drogi dojazdowej na szer. 10 m., po 5 m. od osi drogi gruntowej, z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionymi rozwiązaniami technicznymi projektu budowlanego. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz realizację sieci uzbrojenia inżynierskiego terenu. W projekcie technicznym drogowym niebędne jest uwzględnienie włączenia projektowanej drogi dojazdowej do drogi krajowej nr 1.

1.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- a/ zaopatrzenie w wodę - na cele bytowo-gospodarcze, technologiczne i przeciwpożarowe z ujęcia wody zrealizowanego na terenie wysypiska lub z wiejskiej sieci wodociągowej w przypadku jej realizacji,
- b/ odprowadzenie ścieków - bytowo-gospodarczych i wód opadowych z dróg wewnętrznych i dachów zaplecza technicznego do lokalnej instalacji kanalizacyjnej, zakończonej zbiornikiem bezodpływowym szczelnym i wywóz do oczyszczalni ścieków w Gniewie,
- c/ zaopatrzenie w ciepło - do celów bytowych i higieniczno-sanitarnych z lokalnych źródeł. Plan rekomenduje rozwiązanie w projekcie technicznym wysypiska problem wykorzystania biogazu,
- d/ gospodarka wodami ociekowymi - w/g jednego z niżej podanych sposobów :
 - zbieranie wód ociekowych w zbiorniku bezodpływowym i wywóz do oczyszczalni ścieków bez ich uprzedniego podczyszczania,
 - budowa na terenie wysypiska klasycznej oczyszczalni kontenerowej,
 - budowa oczyszczalni typu gruntowo-korzeniowego, teren na budowę której może być wydzielony w południowej części terenu przeznaczonego na lokalizację zaplecza techniczno-gospodarczego,
- e/ zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez włączenie do istniejącej linii SN 15 kV i własny transformator zlokalizowany na terenie inwestycji.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew dot. lokalizacji wysypiska odpadów komunalnych we wsi Nicponia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 15 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy do :

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Gniewie,
- 3/ umożliwienia zainteresowanym wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4/ należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.