

**UCHWAŁA NR NR XIII/81/11  
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kursztyn  
w gminie Gniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr LII/431/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kursztyn w gminie Gniew na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Gniew, uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kursztyn, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr XI/70/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 sierpnia 2011 r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew” dla fragmentu obrębu Kursztyn.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kursztyn w gminie Gniew, związany z obszarem oddziaływania elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pelplin, zwany dalej planem.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 174,5 ha, obejmujący działki geodezyjne: cz. 1/1, cz. 1/2, cz. 2, cz. 19/2, 19/3, 19/4, cz. 20, cz. 21, 22, cz. 24/1, 25, 26, cz. 27/4, cz. 28, cz. 29, 164, cz. 38/1, 38/2, 38/3, cz. 39. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:5000.

**§ 2.** 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1- załącznik graficzny w skali 1:5000 - rysunek planu.
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na Załączniku nr 1 – rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice terenu objętego planem.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Oznaczenie literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie:
  - a) R - tereny rolnicze z zakazem zabudowy,
  - b) KD – tereny komunikacji publicznej, w tym: KDL – droga lokalna, KDD- droga dojazdowa,
  - c) KDW – tereny komunikacji wewnętrznej.

4) Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) lokalnej osnowie ekologicznej – rozumie się przez to ekosystemy wymagające ochrony ze względu na ich znaczenie dla bioróżnorodności obszaru opracowania, a tym samym dla stabilności i sprawności funkcjonowania przyrody, a także ze względu na ich pozytywny wpływ na walory fizjonomiczne krajobrazu; tworzą go: podmokłości z charakterystycznymi dla nich zbiorowiskami roślinnymi – ochrona przed zmianą stosunków wodnych i zmianą charakteru szaty roślinnej, szpalery drzew, drobne zbiorniki wodne, tzw. oczka wodne, małe fragmenty łąk;

- 2) obiektach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane, wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;
- 3) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw i rozporządzeń wykonawczych do nich, obowiązujących w dniu uchwalenia planu;
- 4) strefie ochronnej - rozumie się przez to strefę związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów i występowania znaczącego oddziaływania na środowisko w związku z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
- 5) terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. 1. Obszar planu nie jest położony w obszarze zagrożonym powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych, nie występują na nim ustanowione tereny i obszary górnicze.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) 1.R - teren rolniczy z zakazem zabudowy – pow. ok. 17, 24 ha;
- 2) 2.KDW – teren komunikacyjny, droga wewnętrzna;
- 3) 3.R - teren rolniczy z zakazem zabudowy – pow. ok. 62,41 ha;
- 4) 4.KDL – teren komunikacyjny, droga publiczna lokalna;
- 5) 5.R - teren rolniczy z zakazem zabudowy – pow. ok. 42,70 ha;
- 6) 6.KDD – teren komunikacyjny, droga publiczna dojazdowa;
- 7) 7.R - teren rolniczy z zakazem zabudowy – pow. ok. 27,04 ha;
- 8) 8.KDW – teren komunikacyjny, droga wewnętrzna;
- 9) 9.R - teren rolniczy z zakazem zabudowy – pow. ok. 22,80 ha.

Zasady zagospodarowania i użytkowania w/wym terenów zawarte są w §4.

§ 4. 1. Dla terenów 1.R, 3.R, 5.R, 7.R, 9.R ustala się:

- 1) funkcja, przeznaczenie terenu - tereny rolnicze położone w strefie ochronnej -obszarze oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pelplin; zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy, zarówno zabudowy służącej obsłudze rolnictwa jak i zabudowy tymczasowej; dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) tereny upraw rolniczych,
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej – dotyczy budynków i innych obiektów budowlanych,
  - c) zakaz lokalizacji zabudowy służącej obsłudze rolnictwa- dotyczy budynków i innych obiektów budowlanych,
  - d) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej,
  - e) zakaz zalesień,
  - f) dopuszczalna lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej,
  - g) dopuszczalna lokalizacja dróg wewnętrznych służących prowadzeniu gospodarki rolnej,
  - h) nakaz zachowania cennych elementów lokalnej osnowy ekologicznej.
- 3) inne ustalenia:
  - a) przez teren 1.R przebiega istniejąca linia energetyczna WN 110kV relacji GPZ Lignowy - GPZ Majewo, wzdłuż linii obowiązuje strefa ograniczeń w zagospodarowaniu o szerokości 40m (po 20m od osi linii), oznaczona na rysunku planu; zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej winno być uzgodnione z gestorem sieci;

b) przez tereny przebiegają istniejące linie SN i nN napowietrzne, orientacyjny ich przebieg pokazano na rysunku planu, wzdłuż linii napowietrznych 15kV obowiązuje pas ograniczeń szerokości 14metrow (po 7m od osi linii); zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15kV winno być uzgodnione z gestorem sieci;

c) przez teren 9.R przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500, Pr 8,4 MPa relacji Włocławek-Gdynia, ustala się strefę z ograniczeniami w zagospodarowaniu wokół tego gazociągu szerokości 8m. Trasa gazociągu pokazana została na rysunku planu. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zasięgu strefy powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055) dla gazociągu w/c DN500.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: 4. KDL, 6.KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – istniejąca droga publiczna gminna, klasa techniczna KDL-lokalna, KDD- dojazdowa;

2) parametry, wyposażenie, dostępność:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) przekrój 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, minimalna szer. pasa ruchu 2,5 m, obustronne pobocza;

c) elementy wyposażenia: zgodnie z warunkami technicznymi dot. dróg publicznych, dopuszcza się chodniki i ścieżkę rowerową w liniach rozgraniczających,

d) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń.

3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

a) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych za zgodą zarządcy drogi,

b) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych w uzgodnieniu z zarządcą dróg,

c) dopuszcza się zachowanie i wprowadzenie w liniach rozgraniczających zieleni wysokiej o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia,

d) dopuszcza się umieszczanie w liniach rozgraniczających urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablice i obiekty reklamowe, w uzgodnieniu z zarządcą.

4) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania, przy czym nie dotyczy to dotychczasowego wykorzystania terenu w miejscach poszerzenia obecnego, istniejącego w dniu uchwalania planu, pasa drogowego do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

5) inne ustalenia – dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 2. KDW , 8.KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – istniejąca droga wewnętrzna, klasa techniczna dojazdowa.

2) parametry, wyposażenie, dostępność:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) przekrój 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, minimalna szer. pasa ruchu 2,5 m, obustronne pobocza;

c) elementy wyposażenia: zgodnie z warunkami technicznymi dot. dróg publicznych, dopuszcza się chodniki i ścieżkę rowerową w liniach rozgraniczających,

d) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń.

3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

a) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych za zgodą zarządcy drogi,

b) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych w uzgodnieniu z zarządcą dróg,

- c) dopuszcza się zachowanie i wprowadzenie w liniach rozgraniczających zieleni wysokiej o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia,
  - d) dopuszcza się umieszczanie w liniach rozgraniczających urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablice i obiekty reklamowe, w uzgodnieniu z zarządcą;
- 4) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania, przy czym nie dotyczy to dotychczasowego wykorzystania terenu w miejscach poszerzenia obecnego, istniejącego w dniu uchwalania planu, pasa drogowego do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) inne ustalenia – dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

- 1) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania rzeźby terenu;
- 2) nakaz zachowania zieleni śródpolnej oraz innych elementów osnowy ekologicznej, o której mowa w § 6 pkt 5 uchwały.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w terenie 1.R występuje złożo ilitu „Janiszewo – IB 5388”, rozpoznane szczegółowo lecz nie eksploatowane, zaliczane do złóż glin ceramiki budowlanej, nie przewiduje się jego eksploatacji;
- 2) w granicach opracowania planu nie występują formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody, nie jest to obszar chroniony ze względu na krajobraz kulturowy;
- 3) obszar opracowania znajduje się w strefie ochronnej od zespołu elektrowni wiatrowych realizowanych na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pomyje oraz fragmentów wsi Rudno, Janiszewko, Lignowy w gminie Pelplin, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pelplinie Nr XIII/105/08 z dnia 26 lutego 2008r, w gminie Pelplin, w sąsiedztwie granicy administracyjnej gmin Gniew i Pelplin;
- 4) przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt, grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ze względu na ich znaczenie dla bioróżnorodności obszaru planu, a tym samym dla stabilności i sprawności funkcjonowania przyrody, a także ze względu na ich pozytywny wpływ na walory fizjonomiczne krajobrazu ustala się nakaz zachowania i ochrony elementów lokalnej osnowy ekologicznej, którą tworzą:
  - a) podmokłości z charakterystycznymi dla nich zbiorowiskami roślinnymi – ochrona przed zmianą stosunków wodnych i zmianą charakteru szaty roślinnej,
  - b) szpalery drzew,
  - c) drobne zbiorniki wodne, tzw. oczka wodne,
  - d) małe fragmenty łąk.

**§ 7. 1.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze opracowania nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego lub dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prac eksploatacyjnych złoża fakt ten należy zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające takich ustaleń.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności terenu - ze względu na przeznaczenie, funkcję terenów objętych planem oraz fakt, że dla terenów objętych planem nie dopuszcza się trwałej zabudowy kubaturowej, parametrów i wskaźników tych nie ustala się.

**§ 8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach planu nie występują ustanowione tereny ani obszary górnicze;
- 2) teren nie znajduje się w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

**§ 9.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie ustala się w granicach planu terenów wymagających obowiązkowych scaleń i podziałów. Ustala się zakaz podziału terenu na działki budowlane. Podziały nieruchomości rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów: ze względu na położenie obszaru w planu w obszarze oddziaływania na środowisko zespołu elektrowni wiatrowych, o których mowa w §5 pkt 3) uchwały, stanowiącym strefę ochronną tych urządzeń, ustala się zakaz zabudowy dla terenów 1R, 3R, 5R, 7R, 9R. Zakaz ten dotyczy budynków, w tym dla zabudowy zagrodowej, a także innych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenów tj. rolniczym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem: z dróg wewnętrznych oraz publicznych usytuowanych w granicach planu oraz w jego sąsiedztwie;
- 2) minimalnej wymaganej ilości miejsc parkingowych na terenie objętym planem nie ustala się; parkowanie w terenach dróg zgodnie z organizacją ruchu;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 12.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się na obszarze planu.

**§ 13.** Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów w granicach opracowania planu nie ustala się stawek opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości na skutek zmiany przeznaczenia terenów.

**§ 14.** 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

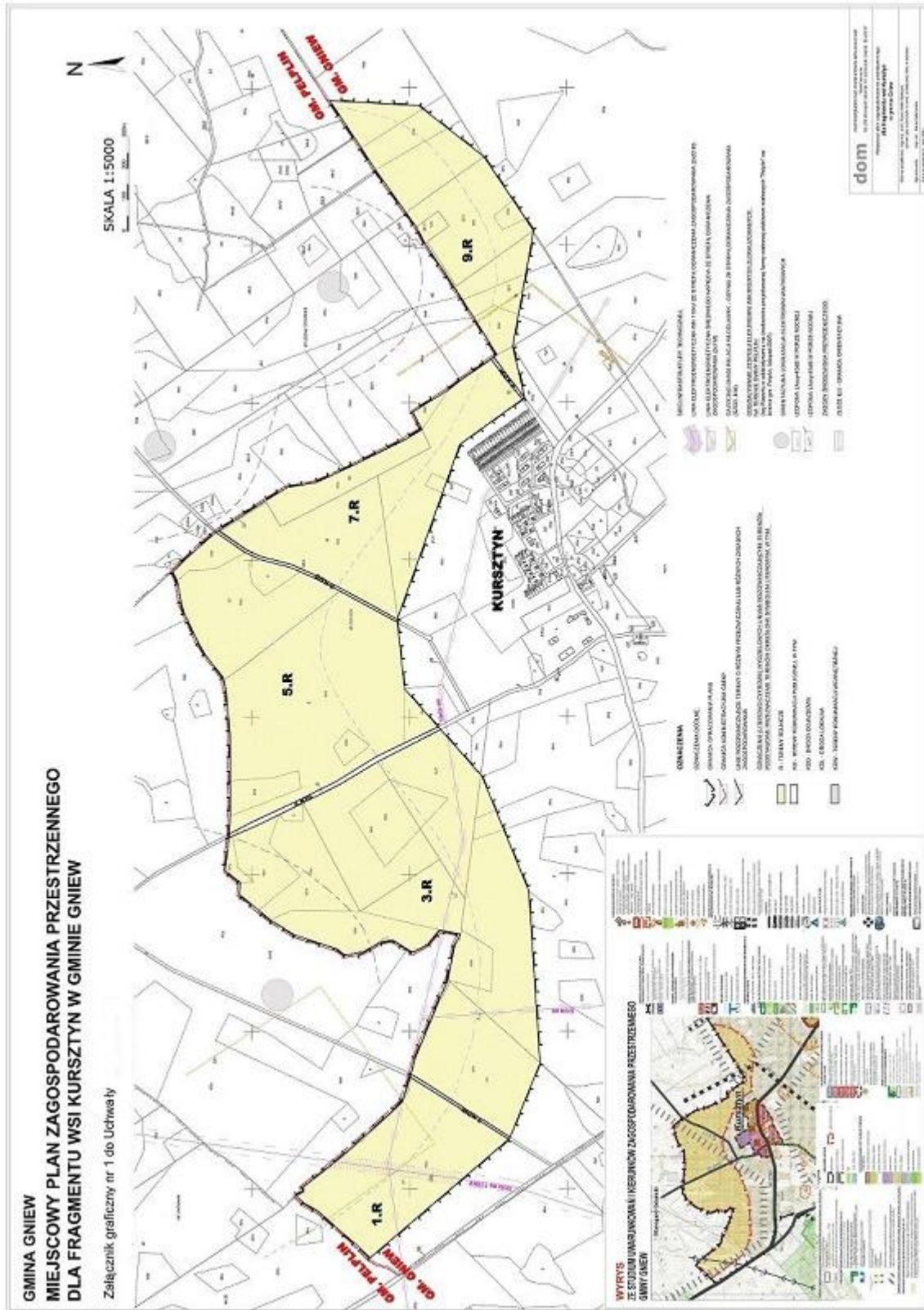
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Gniewie

**Walentyna Czapska**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/81/11  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 26 października 2011 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/81/11  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 26 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu miejscowego**

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w Dzienniku Tczewskim z dnia 22 lipca 2011 r.,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie,
- c) w BIP Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 sierpnia 2011 r. do 31 sierpnia 2011 r. W dniu 10 sierpnia 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Uwag do projektu planu należało składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 września 2011 r.

W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr Nr XIII/81/11  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 26 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

W obszarze planu nie ustala się / nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.



## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kursztyn jest realizacją uchwały Rady Miejskiej w Gniewie Nr LII/431/10 z dnia 27 października 2010r. Plan ten obejmuje obszar o pow. 174,50ha, położony w obszarze oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w gminie Pelplin w sąsiedztwie granicy administracyjnej obu gmin. Przedmiotem planu jest między innymi ustanowienie zakazu zabudowy w obszarze strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz przewidywanego występowania znaczącego oddziaływania na środowisko zespołu elektrowni (obecnie w trakcie realizacji). Zakaz zabudowy wynika z faktu, iż budowa farmy wiatrowej w gminie Pelplin spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w części obszaru obrębu geodezyjnego Kursztyn. Wprowadzenie poprzez ustalenia planu miejscowego odpowiednich wynikających stąd ograniczeń pozwoli na uniknięcie ewentualnych przyszłych konfliktów przestrzennych, środowiskowych i społecznych związanych z funkcjonowaniem farmy wiatrowej.

Obszar planu to w stanie obecnym tereny rolnicze bez zabudowy, nie przeznaczone dla zabudowy także w dotychczasowych planach miejscowych gminy Gniew (plan ogólny gminy). Zgodnie z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew w obszarze tym nie przewiduje się terenów rozwojowych dla zainwestowania wiejskiego, a w zmianie Studium uchwalonej Uchwałą Nr XI-70-11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31.08.2011r. wprost zapisano, że jest to obszar oddziaływania planowanych w sąsiedniej gminie elektrowni wiatrowych, realizowanych zgodnie z miejscowym planem dla wsi Pomyje oraz fragmentów wsi Rudno, Janiszewko, Lignowy w gminie Pelplin (Uchwała Nr XIII/105/08 z dnia 26 lutego 2008r).

Plan uwzględnia aktualny stan prawny wynikający z ustawy z dnia 06 sierpnia 2010r. (Dz.U. Nr 155 poz. 1043) dotyczący zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 15 ust. 3 pkt 3a. (w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb :/.../ 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko”).

Plan sporządzono z uwzględnieniem opracowania ekofizjograficznego (opracowanie „Proeko” Gdańsk z marca 2011r), opracowanie planu poddano strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, sporządzono, zgodnie z uzgodnionym wg wymagań ustawowych zakresem i stopniem szczegółowości, prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Plan wraz z prognozą był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 02.08-31.08.2011r., z dyskusją publiczną wyznaczoną na dzień 10.08.2011r. W ustalonym do dnia 20 września 2011r. terminie nie wniesiono do projektu planu i sporządzonej prognozy żadnych uwag w procedurze planistycznej. W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły żadne pisma, uwagi ani wnioski.

Plan miejscowy przedkładany Radzie Miejskiej do rozpatrzenia i uchwalenia jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew – obszar planu to jednocześnie obszar zmiany Studium uchwalonej Uchwałą Nr XI-70-11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 sierpnia 2011r.

Wobec zakończenia procedury sporządzania projektu planu dla przedmiotowego obszaru Burmistrz Miasta i Gminy Gniew przedstawia Radzie Miejskiej do rozpatrzenia projekt uchwały, wraz z ustawowymi załącznikami.