

**Uchwała Nr XXXV/312/09
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 19 sierpnia 2009r.**

Druk nr B/323/09

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ciepłe, dla części działki geodezyjnej 129/7 i części działki geodezyjnej 129/8 arkusz mapy 1 w gminie Gniew, obręb geodezyjny Ciepłe.

Na podstawie: art.18, ust.2, pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr142 poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr164, poz.1587), na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Gniew, uchwala się, co następuje :

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew, w tym zmiana do tego „Studium...” , określonymi w uchwale **Nr XXXV/313/09 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 19 sierpnia 2009r, w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew ”** dot. fragmentu m. Ciepłe dla części działki geodezyjnej 129/7 i części działki geodezyjnej 129/8, arkusz mapy 1.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Ciepłe w gminie Gniew dla części działki geodezyjnej 129/7 i części działki geodezyjnej 129/8 arkusz mapy 1, związany z eksploatacją złoża ilów zastoiskowych dla potrzeb produkcji keramzytu, zwany dalej planem.
3. Plan obejmuje obszar o pow. ok. **21,80ha, obejmujący zachodnią część działki geodezyjnej 129/7 i część działki geodezyjnej 129/8, położony w granicach poszerzonego złoża ilów, przylegający do obecnego obszaru eksploatacji złoża Gniew II** . Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały- rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2.

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) zał. nr 1- załącznik graficzny w skali 1:2000 , rysunek planu,
 - 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) zał. nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1 – rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenie literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie PG – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, obszary i tereny górnicze,
- 4) pas ochronny od cieków wodnych (obowiązujący do czasu ewentualnego przeniesienia rowu poza obszar opracowania),
- 5) pas ochronny od sąsiednich terenów rolnych.

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **objektach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane,
- 2) **terenie** – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **pasie ochronnym** - rozumie się przez to pas terenu, położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych.

§ 3.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi :

- 1) PG- teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, obszar i teren górniczy odkrywkowej kopalni ilów zastoiskowych – pow. 21,80 ha.

2. Dla terenu PG ustala się :

- 1) Funkcja, przeznaczenie terenu - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, obszar i teren górniczy odkrywkowej kopalni ilów zastoiskowych dla produkcji keramzytu ; dopuszczalne lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania terenu, obiektów i urządzeń obsługi technicznej, lokalizację zwałowisk nadkładu oraz następujących tymczasowych obiektów budowlanych: dojazdów, punktu napraw sprzętu, miejsca składowania olejów, miejsc postojowych, obiektów kontenerowych z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi, obiektów infrastruktury technicznej.
- 2) Zasady zagospodarowania:
 - a) nie przewiduje się zabudowy kubaturowej trwałej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji, tymczasowych barakowozów socjalnych dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (kontenerowy ustęp suchy),

- c) w zagospodarowaniu należy zachować strefy i pasy ochronne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz ustaleniami planu; zasięgi pasów ochronnych pokazano na rysunku planu – zał. nr 1 :
 - 6m od granicy sąsiednich terenów rolnych nienależących do użytkowników wyrobiska,
 - 25m od cieku wodnego Cytrus (obowiązuje dla usytuowania cieku w dotychczasowym położeniu- do czasu ewentualnego przesunięcia rowu w obszar poeksploatacyjny w obszarze objętym planem, w kierunku północnym),
- d) teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości, ustala się zakaz lokalizowania składowisk odpadów na terenach powyrobiskowych,
- e) nakaz sytuowania na terenie urządzeń podczyszczających w przypadku lokalizowania obiektów i podejmowania działań powodujących zanieczyszczenie terenu związkami ropopochodnymi,
- f) w celu ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko utrzymywać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych,
- g) zakaz naruszania eksploatacją pierwszego poziomu wód podziemnych, rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych przeprowadzać sukcesywnie z postępem robót górniczych; nakład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk,
- h) transport urobku do terenu zakładu produkcyjnego za pomocą taśmociągu,
- i) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji,
- j) kierunek rekultywacji rolnej lub ekologiczno-krajobrazowej, zgodnie z projektem rekultywacji wyrobiska.

§ 4.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu :

- 1) docelowe zagospodarowanie terenu PG, po przeprowadzeniu rekultywacji wyrobiska, powinno doprowadzić do przywrócenia walorów krajobrazowych, charakterystycznych dla tej części obszaru gminy,
- 2) konieczne zmiany w rzeźbie terenu wynikające z prowadzonej eksploatacji złoża nie mogą spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych,
- 3) dla terenu PG - nakaz gromadzenia nadkładu w sposób usystematyzowany, zakaz lokalizowania ogrodzeń z pełnych lub ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych,
- 4) wymagane ukształtowanie terenu po rekultywacji wyrobiska w sposób zbliżony do naturalnego, o płynnie zarysowanych powierzchniach.

§ 5.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) eksploatacja złoża wymaga ustanowienia obszaru górniczego oraz uzyskania koncesji zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze,
- 2) inwestycja związana z eksploatacją złoża zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, może być wymagane dla niej opracowanie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami),
- 3) w granicach opracowania planu nie występują formy ochrony przyrody przewidziane w ustawie o ochronie przyrody z 16.04.2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 880, ze zmianami), nie jest to obszar chroniony ze względu na krajobraz kulturowy,
- 4) dopuszcza się przeniesienie istniejącego rowu Cytrus na tereny wyeksploatowane w granicach opracowania, w obszar poeksploatacyjny w kierunku północnym, pod warunkiem uzyskania pozwoleń wodnoprawnych; w wypadku przeniesienia rowu pasy ochronne wskazane na rysunku planu nie obowiązują.

§ 6.

1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze opracowania nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego lub dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prac eksploatacyjnych złoża fakt ten należy zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające takich ustaleń.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności terenu - ze względu na przeznaczenie, funkcję terenów objętych planem oraz fakt, że dla terenów objętych planem nie dopuszcza się trwałej zabudowy kubaturowej, parametrów i wskaźników tych nie ustala się.

§ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) teren opracowania planu znajduje się w sąsiedztwie terenu i obszaru górniczego

- złoża ilów zastoiskowych Gniew II, dla którego wydano koncesję,
- 2) teren nie znajduje się w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) dla terenu objętego planem wydano decyzję o zgodzie na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – zgoda nr GZ.tr.057-602-607/08 z dnia 09.02.2009r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla 9,77ha gruntów w klasach RIIb,
 - 4) planem przeznaczają się na cele nierolnicze **1,29ha** gruntów rolnych, w tym w klasach LV, PsV i nieużytków (N) 0,99ha oraz 0,30ha stanowiących wody (ciek Cytrus),
 - 5) łącznie na cele nierolnicze przeznaczają się ok. **21,80ha** gruntów o dotychczasowym rolnym przeznaczeniu.

§ 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie ustala się. Ustala się zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 9.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustala się zakaz trwałej zabudowy kubaturowej w obszarze planu, a także w wypadku pozostawienia cieku wodnego - rowu (Cytrus) w południowej części obszaru planu w granicach opracowania nakaz zagospodarowania zielenią jego otoczenia. Zasięg obszaru chronionego i wskazanego do zagospodarowania zielenią pokazano na rysunku planu - jest to teren oznaczony jako obszar w pasie ochronnym cieku.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem: dla terenu PG– z dróg wewnętrznych usytuowanych poza granicami planu w sąsiednim obszarze obecnej eksploatacji złoża,
- 2) minimalnej wymaganej ilości miejsc parkingowych na terenie objętym planem nie ustala się; zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe sprzętu wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach,
- 3) nie przewiduje się włączenia do sieci gminnych wodociągowych ani do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej, ścieki sanitarne w trakcie eksploatacji gromadzić w kontenerowych ustępach suchych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb eksploatacji z sieci energetycznej istniejącej, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 5) utylizacja i gromadzenie odpadów stałych- w związku z eksploatacją nie powstają żadne odpady w rozumieniu ustawy z 25.04.1997r o odpadach, nakład nie nadający się dla potrzeb budowlanych i drogowych należy wykorzystywać na bieżąco nie miejscu dla potrzeb rekultywacji; zużyte materiały

eksploatacyjne z maszyn i pojazdów należy gromadzić w odpowiednio przygotowanych miejscach i przekazywać do utylizacji zgodnie z przepisami ustawy.

§ 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się na obszarze planu. Do czasu realizacji eksploatacji dopuszcza się rolnicze użytkowanie obszaru objętego planem.

§ 12.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu eksploatacji PG ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 13.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

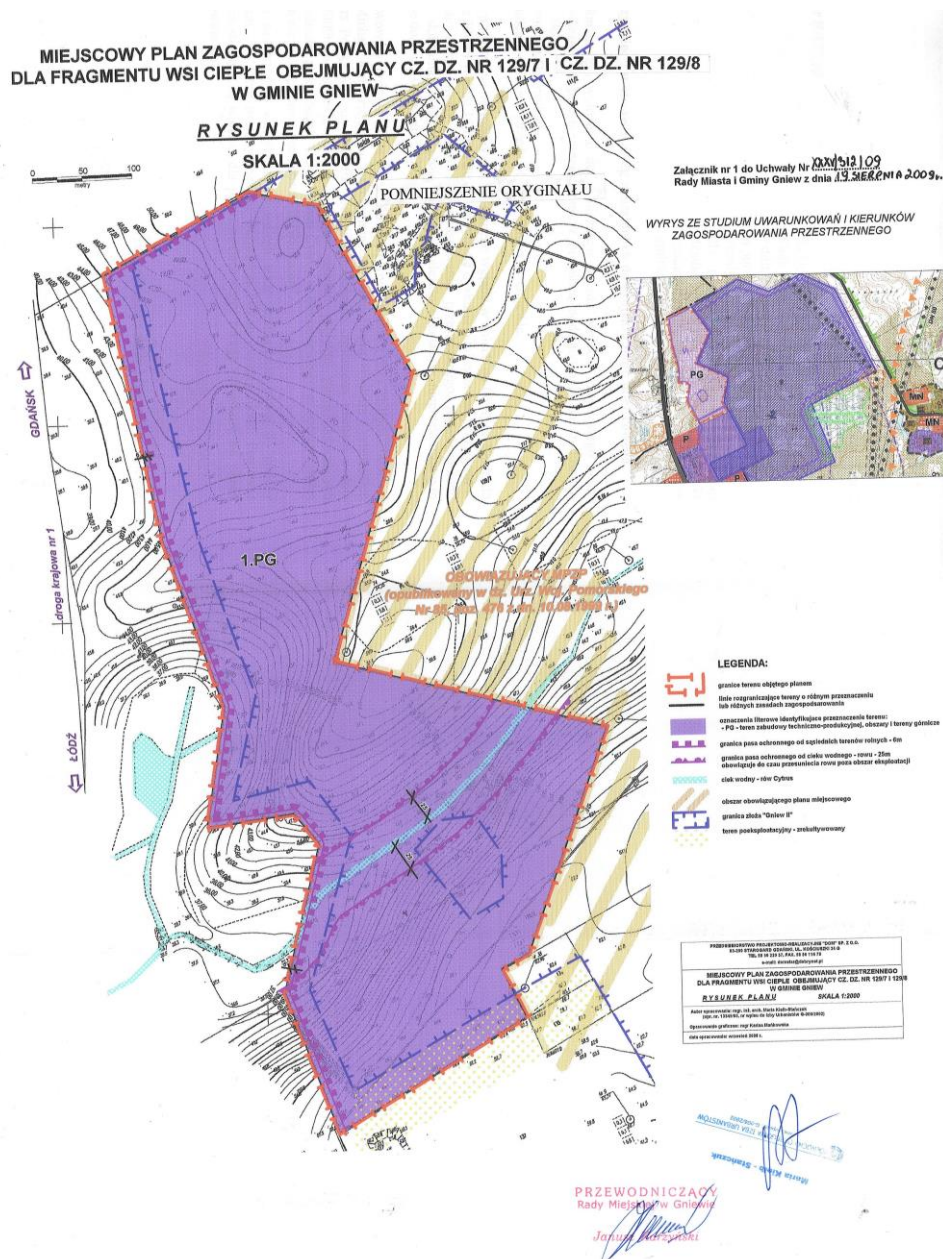
§ 14.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Gniewie

Druk Nr B/323/09

do Uchwały Nr XXXV/312/09
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 19 sierpnia 2009r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Ciepłe dla części
działki geodezyjnej 129/7 i części działki
geodezyjnej 129/8, arkusz mapy 1 w
gminie Gniew, obręb geodezyjny Ciepłe.



Druk Nr B/323/09

do Uchwały Nr XXXV/312/09
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 19 sierpnia 2009r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Ciepłe dla części
działki geodezyjnej 129/7 i części działki
geodezyjnej 129/8, arkusz mapy 1 w
gminie Gniew, obręb geodezyjny Ciepłe.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w Nowinach Gniewskich.
- b) na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06 lipca 2009r. do 27 lipca 2009r. W dniu 15 lipca 2009r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu należało składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 sierpnia 2009r.

W ustawowym terminie (dnia 29.07.2009r) wpłynęło pismo z dnia 22 lipca 2009r. od Pana Michała Kołodziejczyka, reprezentującego firmę Saint –Gobain Construction Products Polska sp. zoo WEBER Oddział w Gniewie, zgłoszoną pismem z dnia 22.07.2009r w sprawie zmiany zapisów ustaleń projektu planu dotyczących ewentualności przeniesienia cieku – rowu Cytrus w obszarze objętym opracowaniem planu, a nie jak zapisano „ poza obszar opracowania”.

W tym samym dniu wnioskodawcy wnieśli także analogiczne uwagi do zmiany „Studium...” , które rozstrzygnięciem Burmistrza zostały uwzględnione. Ponieważ ustalenia studium są wiążące dla planu miejscowego, **uwagę wniesioną do planu uwzględnia się .**

.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Gniewie

Druk Nr B/323/09

do Uchwały Nr XXXV/312/09
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 19 sierpnia 2009r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Ciepłe dla części
działki geodezyjnej 129/7 i części działki
geodezyjnej 129/8, arkusz mapy 1 w
gminie Gniew, obręb geodezyjny Ciepłe.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie ustala się, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Gniewie

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXV/312/09
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 19 sierpnia 2009r.

Druk Nr B/323/09

Uchwałą Nr XXII/199/08 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 czerwca 2008r przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ciepłe dla eksploatacji złoża ilów zastoiskowych potrzebnych do produkcji keramzytu. Plan sporządzono na wniosek zainteresowanej eksploatacją firmy.

Jednocześnie uchwałą Nr XXII/207/08 z dnia 25.06.2008r przystąpiono do sporządzania zmiany „Studium...”, w celu zapewnienia zgodności obu dokumentów.

Plan miejscowy dotyczy obszaru położonego w środkowej części gminy Gniew, (powiat tczewski, woj. pomorskie), w obrębie geodezyjnym Ciepłe, na północ od granic administracyjnych miasta Gniew, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów eksploatacji złóż, w pobliżu drogi krajowej nr 1, na wschód od tej drogi. Celem zmiany jest poszerzenie obecnego obszaru eksploatacji złoża Gniew II, co pozwoli na uruchomienie wydobywania ilów zastoiskowych niezbędnych do produkcji keramzytu, na potrzeby zakładu „Maxit” sp. z o. o. w Gniewie. Obszar opracowania obejmuje **część działki geodezyjnej 129/7 i część działki geodezyjnej 129/8 arkusz mapy 1**. Obszar objęty zmianą Studium ma pow. ok. 17,93ha (dz. 129/7) i ok. 3,87ha (dz. 129/8), łącznie **ok. 21,80 ha**. Dotychczas obszar objęty niniejszym opracowaniem przeznaczony był w studium (z 2000r ze zmianą z 2005r) oraz w planie ogólnym gminy Gniew na cele upraw rolnych, obszar ten usytuowany jest w pobliżu terenów obecnej i planowanej eksploatacji złoża ilów - Gniew II.

Wyznaczenie dodatkowych terenów dla funkcji zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z eksploatacją złoża ilów w obszarze objętym planem miejscowym umożliwi firmie „Maxit” wykorzystanie istniejącego udokumentowanego złoża, co jest uzasadnione ekonomicznie. Na części działki 129/7, w bezpośrednim sąsiedztwie (w obszarze objętym obowiązującym planem miejscowym) aktualnie prowadzona jest już eksploatacja ilów zastoiskowych do produkcji keramzytu, wykonane badania wykazały przydatność złoża dla prowadzonej przez zakład produkcji.

Złoże Gniew II (kopalina pospolita- ily zastoiskowe) jest eksploatowane od roku 1995r, na podstawie kolejno wydawanych koncesji (pierwsza z roku 1996r wydana była na rzecz Spółki EMBRA w Gdańsku, zmieniona w 2001 na rzecz „Opticor”Gniew). Obecnie złoże Gniew II jest eksploatowane na podstawie koncesji wydanej przez Wojewodę Pomorskiego z dnia 28.12.2005r znak ŚR/Ś-IV-7412-3/20/05, koncesja wydana została na rzecz „Maxit” sp. zo.o, na okres do roku 2016; Zakres przestrzenny – obszar górniczy pole A -14,6ha oraz pole B- 28,0ha. „Maxit” ma prawo dzierżawy do działki 129/7, jest właścicielem działki 140/2. Obecnie pole A jest wyeksploatowane, teren dawnych wyrobisk w większości zrehabilitowany, pole B poszerzyło przestrzeń złoża w wyniku realizacji prac projektowych geologicznych, inwestor zamierza zatem wystąpić o zmianę warunków koncesji oraz ustanowienie

nowego obszaru górniczego dla pola B. Pow. całkowita złoża 1.133.771m², w tym pow. przyrostu złoża **187.200m²** (pow. pola B-424.235m²). Nad złożem znajdują się działki geodezyjne o numerach: część działek 74/1, 74/4, 111/2, 71/1, 133, 140/6, **128/8 i 129/7**. Ok. 80% pow. złoża to grunty rolne klas III (RIIIb). Kierunek rekultywacji po zakończeniu eksploatacji- rolny. Przy planowanym rocznym wydobywaniu 120tysm³ zasoby w obecnym polu B wystarczą na ok. 20lat. Prowadzona eksploatacja – odkrywkowa, system ścianowy. Profil złoża: nakład grubości od 0,2 do 3,4m, średnio 0,32m; złoże o miąższości od 2,7 do 16,9m, średnio 7,62m, podłoże z piasków zaglinionych, piasków pylastych, mułków i glin piaszczystych. Złoże suche. Obszar udokumentowanego złoża obejmuje pow. 113,4ha, powierzchnia przyrostu zasobów obejmuje 18,7ha, o zasobach 1.067 tys m³.

Podczas prowadzonej eksploatacji złoża (pole B) stwierdzono, że także w sąsiedztwie zalegają pokłady ilów o sporej miąższości. Wykonane otwory badawcze oraz sporządzona dokumentacja geologiczna potwierdziły pełną przydatność złoża dla produkcji keramzytu. Wykorzystanie zasobów, poszerzenie przestrzeni złoża, jest zatem ekonomicznie uzasadnione oraz korzystne środowiskowo (sąsiedztwo z terenami już eksploatowanymi, możliwość racjonalnego gospodarowania zasobami, minimalizowanie negatywnego oddziaływania na środowisko), ze względu na bliskość zakładu produkcyjnego i możliwość korzystania z istniejącego już taśmociągu eliminuje konieczność np. samochodowego transportu surowca do produkcji keramzytu. Ten zaś jest potrzebny ze względu na dynamiczny rozwój budownictwa. Niepodejmowanie dalszej eksploatacji złoża mogłoby w konsekwencji spowodować konieczność poszukiwania innych złóż, dalej położonych, bądź nawet zamknięcia zakładu produkcyjnego

Ze względu na położenie planowana działalność nie będzie powodowała konfliktów przestrzennych z użytkowaniem terenów otaczających (grunty rolne oraz tereny eksploatacji), nie jest też konfliktowa społecznie (odbywać będzie się z dala od zabudowy mieszkaniowej).

Po zakończeniu eksploatacji (po wyeksploatowaniu i po zakończeniu okresu określonego w koncesji) przewiduje się rekultywację terenu np. w kierunku rolnym lub ekologiczno-krajobrazowym. Usunięta na czas eksploatacji pokrywa glebowa może być wykorzystana do ponownego ukształtowania podłoża dla potrzeb produkcji rolnej.

Projekt planu był poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym, do planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko - jako elementu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a także prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Uchwalenie planu nie spowoduje konieczności poniesienia kosztów przez Gminę, nie spowoduje skutków o których mowa w art. 36 ust 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwalenie planu jest korzystne dla Gminy gdyż może przynieść długoterminowe korzyści finansowe spowodowane wzrostem podatku od nieruchomości.

Burmistrz, działając zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym z dnia 23 marca 2003r. (Dz. U. Z 2003r. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zmianami) w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- rozpatrzył wnioski do planu złożone przez osoby fizyczne i organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu, a także prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono z uprawnionymi organami – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem sanitarnym w Tczewie,
- uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień,
- uzyskał wymagane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III (zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) ,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu wraz z załącznikiem graficznym i prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- wyłożył projekt planu do publicznego wglądu w dniach 06.07.2009-27.07.2009r.,
- przeprowadził w dniu 15.07.2009r dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do dnia 10.08.2009r.

Do projektu w ustawowym terminie wniesiono jedną uwagę (firmy WEBER), która została uwzględniona.

Przeprowadzono także postępowanie dotyczące strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 54 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, informując o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją, miejscu wyłożenia do wglądu, możliwości składania wniosków i uwag, sposobie i miejscu skalania uwag, organie właściwym do ich rozpatrywania. Obwieszczenie umieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gniew oraz w Nowinach Gniewskich. W postępowaniu z udziałem

społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą został przesłany do RDOŚ oraz PWIS celem wyrażenia opinii przez te organy. PWIS w Tczewie nie wniósł uwag, RDOŚ w Gdańsku wskazał na potrzebę uwzględnienia w realizacji ustaleń planu przepisów prawa powszechnego dotyczących ochrony środowiska, przedstawił także zalecenia dotyczące realizacji procesów inwestycyjnych i eksploatacyjnych w obszarze planu. Dokument projektu planu został przyjęty Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Gniew nr 83/09 z dnia 12 sierpnia 2009r.

Projekt planu z racji położenia nie podlegał postępowaniu dotyczącym transgranicznego oddziaływania na środowisko. Głównym ustaleniem planu jest realizacja inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko – powierzchniowa eksploatacja kruszywa. Ponadto ustalenia planu zostały zaklasyfikowane jako neutralne przyrodniczo (zachowanie pasów ochronnych wyrobiska) oraz jako dyskusyjne (np. wyznaczenie pasa ochronnego wyrobiska w odległości 25m od cieku). Wyznaczona w planie na 25 m szerokość pasa ochronnego wyrobiska od cieku Cytrus nie spełnia wymogów Polskiej Normy PN-G-02100, która zakłada najmniejszą szerokość pasa ochronnego wyrobiska na 50 m od nieobwałowanych cieków wodnych. Ostateczną szerokość pasa ochronnego określi organ koncesyjny wydający koncesję na wydobywanie kopaliny ze złoża (w analizowanym przypadku organem tym jest Wojewoda Pomorski). Na przełożenie cieku Cytrus wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego. Planowana eksploatacja kopalin ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha, należy do inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573, ze zmianami). Dla inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Plan zawiera ustalenia minimalizujące wpływ eksploatacji kruszywa budowlanego na środowisko. Należą do nich przede wszystkim zapisy dotyczące: wyznaczenia pasów ochronnych od sąsiednich terenów; zasad prowadzenia eksploatacji (w tym zdjęcia i zabezpieczenia wierzchniej warstwy ziemi, utrzymywania właściwego kąta nachylenia skarp, zakazu naruszania eksploatacją pierwszego poziomu wód podziemnych itp.), zasad rekultywacji terenu poeksploatacyjnego. Realizacja przewidzianego w planie zakładu eksploatacji kruszywa wymaga monitoringu w zakresie przestrzennego zasięgu wyrobiska, wpływu na wody podziemne oraz efektywności prac rekultywacyjnych.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu m. Gniew, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

.....