

**Uchwała nr XXXIV/261/05
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 28 kwietnia 2005 roku**

DRUK B/249/05

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i 8/2, karta mapy 17, w miejscowości Gniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami), art. 20 i art. 14 ust. 8, 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXIV/161/04 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i Nr 8/2, arkusz mapy 17 w Gniewie.

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i 8/2, karta mapy 17, w miejscowości Gniew, zwany dalej planem.
2. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 1 z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew”, które zostało przyjęte Uchwałą nr XXXIII/239/2005 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 marca 2005 roku.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,92 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny w skali 1:1000, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu,
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nie publikowany)
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy (załącznik nie publikowany)
3. Następujące oznaczenia graficzne, występujące na załączniku nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu,

- 2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3)nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4)pas zieleni urządzonej,
- 5)linia energetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną,
- 6)przeznaczenie terenów: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD - tereny dróg publicznych (drogi dojazdowe), KDx - tereny dróg publicznych (ciągi piesze), E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 3

- 1.Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
 - numerami dwucyfrowymi od 01 do 06 dla terenów komunikacji,
 - numerami dwucyfrowymi od 01 do 04 dla pozostałych terenóworaz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - KDD** - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe,
 - KDx** - tereny dróg publicznych - ciągi piesze,
 - E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
- 2.Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązujące dla nich przeznaczenie i zasady zagospodarowania zawarto w kartach terenów w § 16.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

- 1.Kształtowanie struktury przestrzennej w formie zespołu zabudowy usytuowanego wzdłuż projektowanej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KDD, stanowiącej trzon komunikacyjny obszaru objętego planem oraz w formie wydzielonych enklaw zabudowy wkomponowanych w układ projektowanych dróg publicznych i ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami 02 KDD, 03 KDD, 04 KDD i 05 KDx, 06 KDx;
- 2.Wprowadzenie pasa zieleni urządzonej wzdłuż projektowanej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KDD;
- 3.Ograniczenie wysokości zabudowy do 8,5 m ze względu na ochronę ekspozycji zabytkowego miasta Gniew;
- 4.Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów, w § 16.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek (minimum 40%);
2. Wprowadzenie zieleni w obrębie działki w formie grup drzew i krzewów;
3. Wprowadzenie pasa zieleni urządzonej wzdłuż głównej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KDD;
4. Z uwagi na położenie terenu w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 1 należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji
5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się stref ochrony archeologicznej;
2. Teren objęty planem położony jest w całości w strefie konserwatorskiej ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu miasta Gniew - ograniczenie wysokości zabudowy do 8,5 m.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie objętym planem, terenami publicznymi są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
01 KDD, 02 KDD, 03 KDD, 04 KDD, 05 KDx, 06 KDx;
2. W terenach publicznych ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych i zieleni;
3. Określenie innych zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów podano w kartach terenów

§ 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w kartach tych terenów w § 16.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
2. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.

§ 11

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Ustala się rozbudowę systemów komunikacji:
 - a) przedłużenie ulicy Kapinosa w kierunku wschodnim do połączenia z ulicą Hallera;
- 2) Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów przeznaczonych do zabudowy z drogami publicznymi poprzez:
 - a) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych;
 - b) zjazdy i wjazdy na drogi publiczne w uzgodnieniu z zarządcami tych dróg;
- 3) Minimalna wymagana ilość miejsc parkingowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zapewnionych indywidualnie w granicach każdej działki:
 - a) 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie;
- 4) Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 16.

§ 12

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej zasilanej z miejskiego ujęcia wody, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej istniejącej w ulicy Kampinosa - wzdłuż drogi 01 KDD oraz wzdłuż dróg 02 KDD, 03 KDD, 04 KDD
 - b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg;
 - c) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) z dachów budynków: indywidualnie w obrębie działki budowlanej lub do kanalizacji deszczowej;
 - b) z ulicy 01 KDD do kanalizacji deszczowej ułożonej w tej ulicy; z ulic 02 KDD, 03 KDD, 04 KDD powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

- ułożonej w tych ulicach;
- c) z ciągów pieszych 05 KDx i 06 KDx powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej w ulicy 01 KDD;
- 4) Zasilanie w energię elektryczną:
- a) z sieci elektroenergetycznej SN i NN;
- b) ustala się lokalizację trafostacji w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem 05 E;
- c) sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) Zaopatrzenie w ciepło:
- a) z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 6) Telekomunikacja: nie ustala się;
- 7) Gaz
- a) z miejskiej sieci gazowej - podłączenie uwarunkowane wybudowaniem odcinka sieci wzdłuż ulicy Kapinosa;
- 8) Gospodarka odpadami:
- a) po segregacji wywóz na gminne składowisko odpadów.

§ 13

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakaz tymczasowego zagospodarowania.

§ 14

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 16.

§ 15

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w „kartach terenów”:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku. Linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 0,50 m;
- 2) miejsca postojowe : miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) ;
- 3) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: powierzchnia gruntu rodzimego pokrytego roślinnością i wodą powierzchniową,
- 4) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: stosunek powierzchni całkowitej budynków (do powierzchni całkowitej wlicza się: powierzchnię kondygnacji nadziemnych budynków mierzonych po zewnętrznym obrysie murów, powierzchnie poddasza mierzona po zewnętrznym obrysie murów obejmująca część pomieszczeń o

- wysokości ponad 1,90 m w świetle), do powierzchni działki;
- 6) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków, liczona od najwyższego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury - w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów i akcentów architektonicznych);
- 7) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 16

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

Karta nr 1

1) Numer terenu **01 MN** **2) Powierzchnia** 1,590 ha

3) Przeznaczenie terenu:

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

Dopuszcza się garaże dobudowane do budynku mieszkalnego realizowane w ramach tego samego projektu budowlanego co budynek mieszkalny.

Dopuszcza się nieuciążliwe funkcje usługowe w parterach budynków (na maksymalnie 50% powierzchni parteru), takie jak gabinet lekarski, usługi prawnicze, usługi kosmetyczne itp.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni w obrębie działek w formie grup drzew i krzewów;

5) Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: zgodnie z § 6.

6) Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,35
- c) linie zabudowy: jak na rysunku planu
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej

7) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
 - wysokość budynków: 1 kondygnacja nadziemna + poddasze; do 8,5 m
- c) rodzaj i pokrycie dachu:
 - dachy dwu lub czterospadowe o nachyleniu ok. 40°- 45°; kryte dachówką lub jej imitacją

8) Zasady podziału terenu na działki budowlane:

- a) minimalna powierzchnia działki: 900 m²
- b) zasady podziału zgodnie z rysunkiem planu

9) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd od dróg publicznych 01 KDD, 02 KDD, 03 KDD
- b) wymagania parkingowe: zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 3

10) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zgodnie z § 12

11) Inne zapisy:

- a) budynki usytuowane na działkach wyróżnionych graficznie na rysunku planu wymagają indywidualnych przepompowni ścieków

12) Stawka procentowa: 0 %

13) Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) orientacyjne obrysy budynków - jak na rysunku planu
- b) podział na działki budowlane wg linii podziału przedstawionych na rysunku planu

Karta nr 2

1) Numer terenu **02 MN** **2) Powierzchnia** **0,189 ha**

3) Przeznaczenie terenu:

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

Dopuszcza się garaże dobudowane do budynku mieszkalnego realizowane w ramach tego samego projektu budowlanego co budynek mieszkalny.

Dopuszcza się nieuciążliwe funkcje usługowe w parterach budynków (na maksymalnie 50% powierzchni parteru), takie jak gabinet lekarski, usługi prawnicze, usługi kosmetyczne itp.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni w obrębie działek w formie grup drzew i krzewów;

5) Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: zgodnie z § 6.

6) Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,35
- c) linie zabudowy: jak na rysunku planu
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej

7) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
 - wysokość budynków: 1 kondygnacja nadziemna + poddasze; do 8,5 m
- c) rodzaj i pokrycie dachu:
 - dachy dwu lub czterospadowe o nachyleniu ok. 40°- 45°; kryte dachówką lub

jej imitacją

8) Zasady podziału terenu na działki budowlane:

- a) minimalna powierzchnia działki: 900 m²
- b) zasady podziału zgodnie z rysunkiem planu

9) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd od dróg publicznych 01 KDD, 04 KDD
- b) wymagania parkingowe: zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 3

10) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zgodnie z § 12

11) Inne zapisy: nie ustala się

12) Stawka procentowa: 0%

13) Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) orientacyjne obrysy budynków - jak na rysunku planu
- b) podział na działki budowlane wg linii podziału przedstawionych na rysunku planu

Karta nr 3

1) Numer terenu **03 MN** **2) Powierzchnia** 0,187 ha

3) Przeznaczenie terenu:

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

Dopuszcza się garaże dobudowane do budynku mieszkalnego realizowane w ramach tego samego projektu budowlanego co budynek mieszkalny.

Dopuszcza się nieuciążliwe funkcje usługowe w parterach budynków (na maksymalnie 50% powierzchni parteru), takie jak gabinet lekarski, usługi prawnicze, usługi kosmetyczne itp.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni w obrębie działek w formie grup drzew i krzewów;

5) Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: zgodnie z § 6.

6) Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,35
- c) linie zabudowy: jak na rysunku planu
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej

7) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
 - wysokość budynków: 1 kondygnacja nadziemna + poddasze; do 8,5 m

c) rodzaj i pokrycie dachu:

-dachy dwu lub czterospadowe o nachyleniu ok. 40°- 45°; kryte dachówką lub jej imitacją

- budynki pozostałe: dach płaski lub spadzisty, kąt nachylenia do 40°

8) Zasady podziału terenu na działki budowlane:

a) minimalna powierzchnia działki: 900 m²

b) zasady podziału zgodnie z rysunkiem planu

9) Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd od dróg publicznych 01 KDD, 04 KDD

b) wymagania parkingowe: zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 3

10) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zgodnie z § 12

11) Inne zapisy: nie ustala się

12) Stawka procentowa: 0 %

13) Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) orientacyjne obrysy budynków - jak na rysunku planu

b) podział na działki budowlane wg linii podziału przedstawionych na rysunku planu

Karta nr 4

1) Numer terenu **04 MN** **2) Powierzchnia** **1,232 ha**

3) Przeznaczenie terenu:

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

Dopuszcza się garaże dobudowane do budynku mieszkalnego realizowane w ramach tego samego projektu budowlanego co budynek mieszkalny.

Dopuszcza się nieuciążliwe funkcje usługowe w parterach budynków (na maksymalnie 50% powierzchni parteru), takie jak gabinet lekarski, usługi prawnicze, usługi kosmetyczne itp.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni w obrębie działek w formie grup drzew i krzewów;

5) Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: zgodnie z § 6.

6) Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,25

b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,35

c) linie zabudowy: jak na rysunku planu

d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej

7) Zasady kształtowania zabudowy:

a) usytuowanie budynków: nie ustala się

b) dopuszczalne gabaryty budynków:

- szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- wysokość budynków: 1 kondygnacja nadziemna + poddasze; do 8,5 m

c) rodzaj i pokrycie dachu:

- dachy dwu lub czterospadowe o nachyleniu ok. 40°- 45°; kryte dachówką lub jej imitacją

8) Zasady podziału terenu na działki budowlane:

- a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²
- b) zasady podziału zgodnie z rysunkiem planu

9) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd od dróg publicznych 01 KDD, 04 KDD
- b) wymagania parkingowe: zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 3

10) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zgodnie z § 12

11) Inne zapisy: budynek usytuowany na działce wyróżnionej graficznie na rysunku planu wymaga posadowienia na nasypie ok. 1 m

12) Stawka procentowa: %

13) Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) orientacyjne obrysy budynków - jak na rysunku planu
- b) podział na działki budowlane wg linii podziału przedstawionych na rysunku planu

Karta nr 5

1) Numer terenu **01 KDD** **2) Powierzchnia** 0,463 ha

3) Przeznaczenie terenu:

KDD - teren dróg publicznych - droga dojazdowa

W liniach rozgraniczających lokalizacja: jezdni, chodników (minimum chodnik jednostronny).

Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: nie ustala się

6) Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m (na połączeniu z istniejącą ulicą Kapinosa 17 m oraz ulicą Hallera 15 m)

7) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12

8) Inne zapisy:

- a) dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane
- b) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona, przepuszczalna
- c) w przekroju drogi należy przewidzieć pas zieleni urządzonej

10) Stawka procentowa: 0 %

Karta nr 6

1) Numer terenu **02 KDD** **2) Powierzchnia** 0,063 ha

3) Przeznaczenie terenu:

KDD - teren dróg publicznych - droga dojazdowa

W liniach rozgraniczających lokalizacja: jezdni, chodników (minimum chodnik jednostronny).

Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

5) Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: nie ustala się

6) Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m (droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m)

7) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12

8) Inne zapisy:

a) dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane

b) nawierzchnia: jezdni i chodników utwardzona, przepuszczalna

9) Stawka procentowa: 0 %

Karta nr 7

1) Numer terenu **03 KDD** **2) Powierzchnia** **0,063 ha**

3) Przeznaczenie terenu:

KDD - teren dróg publicznych - droga dojazdowa

W liniach rozgraniczających lokalizacja: jezdni, chodników (minimum chodnik jednostronny).

Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

5) Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: nie ustala się

6) Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m (droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m)

7) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12

8) Inne zapisy:

a) dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane

b) nawierzchnia: jezdni i chodników utwardzona, przepuszczalna

9) Stawka procentowa: 0 %

Karta nr 8

1) Numer terenu **04 KDD** **2) Powierzchnia** **0,119 ha**

3) Przeznaczenie terenu:

KDD - teren dróg publicznych - droga dojazdowa

W liniach rozgraniczających lokalizacja: jezdni, chodników (minimum chodnik jednostronny).

Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do kanalizacji

deszczowej

- 5) **Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury:** nie ustala się
- 6) **Szerokość w liniach rozgraniczających:** 10 m (droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m)
- 7) **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:** zgodnie z § 12
- 8) **Inne zapisy:**
 - a) dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane
 - b) nawierzchnia: jezdni i chodników utwardzona, przepuszczalna
 - c) droga wymaga obniżenia niwelety o ok. 1,0-1,5 m
- 9) **Stawka procentowa:** 0 %

Karta nr 9

- 1) **Numer terenu** **05 KDx** 2) **Powierzchnia** 0,018 ha
- 3) **Przeznaczenie terenu:**
 - KDx - teren dróg publicznych - ciąg pieszy
 - W liniach rozgraniczających lokalizacja: chodnika
 - Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej w ulicy 01 KDD
- 5) **Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury:** nie ustala się
- 6) **Szerokość w liniach rozgraniczających:** 3 m
- 7) **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:** zgodnie z § 12
- 8) **Inne zapisy:**
 - a) nawierzchnia: utwardzona, przepuszczalna
- 9) **Stawka procentowa:** 0 %

Karta nr 10

- 1) **Numer terenu** **06 KDx** 2) **Powierzchnia** 0,018 ha
- 3) **Przeznaczenie terenu:**
 - KDx - teren dróg publicznych - ciąg pieszy
 - W liniach rozgraniczających lokalizacja: chodnika
 - Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej w ulicy 01 KDD
- 5) **Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury:** nie ustala się
- 6) **Szerokość w liniach rozgraniczających:** 3 m
- 7) **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:** zgodnie z § 12
- 8) **Inne zapisy:**
 - a) nawierzchnia: utwardzona, przepuszczalna
- 9) **Stawka procentowa:** 0 %

Karta nr 11

- 1) **Numer terenu** **05 E** 2) **Powierzchnia** 0,002 ha

3) Przeznaczenie terenu:

E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej w ulicy 01 KDD

5) Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: nie ustala się

6) Szerokość w liniach rozgraniczających: 5 x5 m

7) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12

8) Inne zapisy: nie ustala się

9) Stawka procentowa: 0 %

§ 16

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Gniew do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie;
- 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
- 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.