

**UCHWAŁA Nr L/291/2002
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 12 marca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związany z projektowanym mostem na rzece Wiśle oraz drogą od mostu na Wiśle do drogi 10482 na fragmencie wsi Jażwiska i Opalenie w gminie Gniew

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta i Gminy w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jażwiska i Opalenie w gminie Gniew, związany z projektowanym mostem przez rzekę Wisłę oraz z drogą dojazdową od przyczółków mostu do drogi powiatowej nr 10482 Nicponia-Opalenie w miejscowości Aplinki obręb Opalenie.
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Nie ustala się niniejszym planem zakresu wynikającego z § 3 pkt 5, 7 Uchwały Nr XXXII/171/2000 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego pla-

nu zagospodarowania przestrzennego tj. minimalnych lub maksymalnych wskaźników zabudowy, tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej – w § 3 oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku planu są:
 - granica opracowania, obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia cyfrowo-literowe poszczególnych wydzielonych terenów,
 - istniejące drzewo do ochrony i zachowania,
 - rejon lokalizacji wymaganych w urządzeniu terenu technicznych środków ochrony przed uciążliwościami akustycznymi,
 - istniejące linie energetyczne do przebudowy,
 - wymagana realizacja drogi gospodarczej obsługującej wał przeciwpowodziowy,
 - wymagana projektowana estakada,
 - istniejący wał przeciwpowodziowy do ochrony i zachowania.
3. Obszar objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w całości w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania, nakazy oraz zakazy jak w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego z dn. 8 listopada 1994 r. – opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139, ze zm. Rozp. Nr 11/98 Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294.
4. Obszar objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w całości w granicach planowanego Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego.

§ 3

Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. Teren 1. KG.

- 1) Funkcja terenu, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna – teren komunikacji – fragment planowanej drogi publicznej głównej o przebiegu: droga krajowa nr 1 – Jażwiska-Lipianki-Baldrum – droga krajowa nr 55, prędkość projektowa 70 km/godz, prędkość miarodajna 90 km/godz, klasa drogi – G1/2, jednojezdniowa, dwupasowa
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, szerokość jak na rysunku planu, szer. jezdni min. 7,0 m,
 - fragment trasy wskazany na rysunku planu wymagany jako projektowana estakada,
 - zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległego terenu z planowanej drogi; skrzyżowania wyłącznie z drogami publicznymi klasy nie niższej niż L, wyjątkowo-dopuszczalne są skrzyżowania i zjazdy zgodne z projektem budowy drogi – zjazdy wyłącznie poprzez wyznaczone drogi lokalne lub wyznaczone dojazdy gospodarcze,

- w liniach rozgraniczających – wymóg lokalizacji wydzielonego obustronnego ciągu pieszo-rowerowego, w tym na moście, min. szerokość ciągu – 2,5 m,
 - wymóg zachowania normatywnej skrajni drogi lokalnej gospodarczej 4.KD oraz normatywnej skrajni przejścia pieszego na wale przeciwpowodziowym, umożliwiającej obsługę i utrzymanie wału oraz skrajni żeglugowych na rzece Wiśle szer. 100 m i wysokości 9,0 m powyżej tzw. wysokiej wody żeglownej (w.w.ż). pod mostem,
 - wymóg przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
 - w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z wykonywaniem prawa zarządu drogi publicznego w art. 22 ust. 2 ustawy o drogach publicznych,
 - most – projektowany jako zespolony, bez wysokich elementów utrudniających swobodny przelot ptaków, bez agresywnych krajobrazowo i kolorystycznie form architektonicznych, szarmonizowany z krajobrazem; konieczność zminimalizowania oddziaływania na krajobraz.
- 3) Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:
 - wymóg zachowania i ochrony istniejącego drzewa wskazanego na rysunku planu,
 - wymóg zachowania z dopuszczeniem przebudowy, wg projektu drogi, istniejących rowów melioracyjnych; rowy przeznaczone do zachowania w miejscach skrzyżowań z projektowaną drogą zabezpieczyć przepustami,
 - przed obiektami mieszkalnymi – istniejących siedlisk, gdzie zostanie przekroczony normatywny poziom dźwięku, wymóg stosowania technicznych środków, ograniczających uciążliwość akustyczną, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających drogi; rejon lokalizacji wskazano na rysunku planu,
 - wody opadowe z utwardzonych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i paskownikach do odbiorników. Osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo i poddane utylizacji,
 - wymóg ochrony nadbrzeżnej roślinności i brzegu Wiśły; wymóg ochrony wału przeciwpowodziowego
 - wymagane rozszerzenie projektu budowlanego o studium krajobrazowe, uwzględniające wymóg szarmonizowania projektowanego mostu i estakady z krajobrazem, uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - w pasie przebiegu drogi do przyczółka mostu i w miejscu jego posadowienia należy przeprowadzić badania powierzchniowe mające na celu rozpoznanie archeologiczne terenu objętego planowaną inwestycją; zasięg przestrzenny oraz zakres ochrony konserwatorskiej np. badań ratowniczych zostanie określony w opinii archeologicznej po przeprowadzeniu badań powierzchniowych; projekt zagospodarowania terenu wymaga opiniowania z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku i uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Zabytków.

4) Inne ustalenia:

- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu obsługującego drogę oraz sieci uwzględnionych w projekcie budowy drogi,
- zmiana sposobów użytkowania zjazdów i skrzyżowań wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi,
- linia zabudowy na terenach przyległych do drogi – min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni planowanej drogi, ustalić należy ją na podstawie uciążliwości drogi, po przeprowadzeniu stosownych pomiarów,
- dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie istniejącej zabudowy na gruntach przyległych do planowanej drogi, do budowy, przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej wymagają każdorazowo uzgodnienia z zarządcą drogi, w zakresie wykonania na koszt inwestora urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi,
- w związku z płytkim występowaniem wód podziemnych oraz położeniem obszaru planu w terenach o podwyższonym ryzyku wystąpienia powodzi do projektu budowlanego należy wykonać szczegółowe badania warunków posadowienia obiektów w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej. Realizacja planowanych obiektów budowlanych wymaga odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
- teren dla realizacji celów publicznych.

2. Teren 2.KD, 3.KD

- 1) funkcja terenu, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna – droga lokalna, dojazdowa, obsługująca przyległe tereny upraw rolnych – RP oraz tereny zabudowy zagrodowej – MR i usługowo-przemysłowej – UR/P,
- 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 3) szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi – wymóg zachowania z dopuszczeniem przebudowy, wg projektu drogi, istniejących rowów melioracyjnych na warunkach właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych,
- 4) inne ustalenia – teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych.

3. Teren 4.KD.

- 1) funkcja terenu, klasyfikacja funkcjonalno – techniczna – droga gospodarcza do obsługi i utrzymania wału przeciwpowodziowego,
- 2) zasady zagospodarowania terenu – szer. w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 3) szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi – wymóg ochrony istniejącego wału przeciwpowodziowego, wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania wymagają zgody właściwego zarządu gospodarki wodnej – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 4) inne ustalenia – teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych.

§ 4

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istn. i projektowanej na warunkach „Energii” S.A. sieci energetycznej, dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci niezbędnych dla ich funkcjonowania oraz istniejących po ich przebudowie,
- 2) odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z utwardzonych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach do odbiorników. Osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo i poddane utylizacji,
- 3) możliwość wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji istniejących sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu oraz urządzeń melioracyjnych, znajdujących się w obszarze objętym planem określić należy na etapie projektu budowlanego planowanej drogi w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.

§ 5

Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości 0%.

§ 6

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Gniew
2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy Gniew do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Gniew granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew uchwalony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Gniew Nr VI/36/89 z dnia 19 października 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r., Nr 29/89 poz. 2000), z późn. zmianami.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty