

1354

UCHWAŁA Nr L/285/2002
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 12 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących: fragment wsi Piaseczno (działka nr 503/5) wraz z układem komunikacyjnym i fragment miasta Gniew (działka nr 13).

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) Rada Miasta i Gminy w Gniewie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące: fragment wsi Piaseczno dotyczący działki geodezyjnej nr 503/5 wraz z układem komunikacyjnym i fragment miasta Gniew dotyczący działki geodezyjnej nr 13.

Plany te stanowią jednocześnie zmiany do: miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gniew zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35/89 i Nr VI/36/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 19 października 1989 r. (Dz. Urz. WRN Gdańsk Nr 29, poz. 199 i poz. 200 z dnia 11 grudnia 1989 r. wraz z późn. zm.).

§ 2

- Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
- Ustala się podział obszarów objętych ww. planami na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
KS – tereny komunikacyjne samochodowej – skrzyżowanie drogi gminnej z drogą krajową Nr 1 klasy GP
UK – tereny usług kultu i kultury z obiektami towarzyszącymi
UH – tereny usług handlu – targowisko miejskie
P – tereny parkingowe
ZI – tereny zieleni izolacyjnej
- Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującym i ustaleniami ww. planów:
— granice opracowania,
— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 3

Ustalenia dla terenów objętych ww. planami są następujące:

Wieś Piaseczno

działka nr 503/5 wraz z układem komunikacyjnym obejmującym skrzyżowanie drogi gminnej z drogą krajową Nr 1

własność – Parafia Rzymskokatolicka Piaseczno

Funkcja

KS – tereny komunikacji samochodowej – skrzyżowa-

nie drogi gminnej z drogą krajową Nr 1 klasy GP
UK – tereny kultu religijnego i usług kultury z obiektami towarzyszącymi

P – tereny parkingowe

ZI – tereny zieleni izolacyjnej

Warunki urbanistyczne

- istniejąca zabudowa – nie występuje;
 - projektowana zabudowa – obiekty kultu i kultury z obiektami towarzyszącymi;
 - ilość kondygnacji – dwie plus poddasze użytkowe;
 - pokrycie dachu – dachówka;
 - kąt nachylenia dachu – min 30%;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy – maks. 15 m do kalenicy;
 - procent zabudowy – nie określa się.
- Zasady obsługi infrastruktury
- komunikacja – dojazd do projektowanego terenu istniejącą drogą gminą, projektowane jest skrzyżowanie drogi gminnej z drogą krajową oznaczone symbolem KS (obejmujące części działki nr: 504/2, 505, 170/2, 176/4, 503/11 oraz działkę nr 503/5). Szerokości drogi gminnej 15 m w liniach regulacyjnych z uwzględnieniem ciągu pieszego po północnej stronie drogi szerokości min 2 m. Przyjęto szerokość 40 m drogi krajowej w pasach regulacyjnych;
 - woda – z wodociągu wiejskiego;
 - ścieki – do kolektora sanitarnego;
 - kanalizacja burzowa – do kolektora deszczowego oraz do rowu po wstępnym oczyszczeniu;
 - ogrzewanie – elektryczne;
 - elektroenergetyka – z istniejącej sieci NN;
 - utylizacja odpadów stałych – do wywożenia na wysypisko wskazane przez gminę.

Parkingi

- miejsca postojowe – w obrębie terenu oznaczonego symbolem P. Pojemność parkingu: 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 10 miejsc postojowych dla autobusów.

Warunki konserwatorskie

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie występują
- Stawka procentowa
- 0%

Miasto Gniew

działka nr 13 – pow. 1,36 ha

własność – Gmina Gniew

Funkcja

UH – tereny usług handlu – targowisko miejskie

P – tereny parkingowe

Warunki urbanistyczne

- istniejąca zabudowa – budynek PGZ do wyburzenia, ogrodzenie do rozebrania;
 - projektowana zabudowa – stoły betonowe z daszkiem drewnianym dwuspadowym pokrytym dachówką oraz pawilon socjalny o powierzchni zabudowy maks. 40 m² pokryty dachówką ceramiczną i wysokości maks. 4 m;
 - kąt nachylenia dachu – 30%.
- Zasady obsługi infrastruktury
- komunikacja – dojazd do projektowanego terenu z istniejącej ul. Promowej, dojście piesze od ul. Wiślanej;
 - woda – z wodociągu miejskiego;
 - ścieki – do kolektora sanitarnego;

- kanalizacja burzowa – do kolektora deszczowego oraz do rowu po wstępnym oczyszczeniu;
 - ogrzewanie – elektryczne;
 - elektroenergetyka – z istniejącej sieci NN;
 - utylizacja odpadów stałych – do wywożenia na wysypisko wskazane przez gminę.
- Parkingi
- miejsca postojowe – w obrębie terenu oznaczonego symbolem P. Pojemność parkingu maks. 90 miejsc postojowych
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie występują
- Stawka procentowa
- 0%

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wgląd do dokumentów przedstawiających nowe plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunkach obowiązującego planu ogólnego miasta i gminy Gniew, planu gminy Gniew i planu miasta Gniew granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35/89 i Nr VI/36/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 19 października 1989 r. (Dz. Urz. WRN Gdańsk Nr 29, poz. 199

i poz. 200 z dnia 11 grudnia 1989 r. wraz z późn. zm.), w granicach objętych niniejszymi planami.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Gniewie
K. Orłowska